

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



2 191 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose vous propose à proximité immédiate des axes autoroutiers, un entrepôt récent bénéficiant d'une grande et de plusieurs accès plain pieds, et de très beaux bureaux d'accompagnement.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bardage double peau
Sol béton lissé
Spots led
Double accès plain pied
Parkings privatifs
Mezzanine
Bureaux rénovés

Murs périmétriques : Double bardage
Portes de plain-pied : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 260 000 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Charges annuelles : 1 200 €/an

Taxe foncière : 15 500 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	250 m ²
RdC	Entrepôts	1 200 m ²
MEZ	Stockage	541 m ²
RdC	Show Room	200 m ²

TOTAL Général 2 191 m²

ACCÈS

