

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



600 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, vous propose à la location un local d'activité dans le 10ème à Marseille. Le site, entièrement clos, garantit une sécurité optimale, tandis que le parking facilite l'accès et le stationnement. Les portes sectionnelles offrent une flexibilité d'utilisation. Le local est aménagé pour être accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). Un espace bureau est également disponible.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

- Parking
- Portes Sectionnelle
- Site clos et sécurisé
- Pont roulant
- PMR
- Bureau

Bâtiment de plain-pied : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	150 000 €/an HT HC
Charges Activités :	Nous consulter
Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Activités	600 m ²

TOTAL Général 600 m²

ACCÈS

- Ligne 73, 72
- A 50, A 507
- Gare Saint Charles à 15 min en voiture
- Aéroport Marseille Provence à 30 min en voiture

