

BUREAUX A LOUER



147 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location une surface de bureaux de 147 m², divisibles à partir de 15 m², rénovés en RDC. Ces bureaux offrent un espace de travail agréable, moderne, dans un environnement calme, idéal pour profession libérale. Leur situation est optimale, à l'ouest d'Aix-en-Provence, à proximité des axes autoroutiers et des arrêts de bus, avec terrasses privatives et espace cuisine.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux entièrement rénovés
Placards de rangement intégrés
Eclairage spot
5 bureaux
Espace cuisine
Espace d'accueil
Terrasses privatives

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 36 015 €/an HT HC
Charges Bureaux : 14 €/m²/an HT

Taxe foncière : 15 €/m²/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur




Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	147 m ²	245 €

TOTAL Général 147 m²

ACCÈS

 Vasarely (Ligne 26), Clg Jas Bouffan (Ligne 1400)
 A 51 (Entrée A 8), A 51 (Sortie A 8), A 8 (Entrée A8, Salon), A 8 (Sortie A8, Salon)
 Aix-En-Provence, Place Albert laforest (Bornes de recharge)

