

BUREAUX A LOUER



57 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, votre spécialiste en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un très bel espace fonctionnel idéalement agencé au sein du 8ème arrondissement. Ces bureaux sont composés d'une cuisine privative avec un espace repas, un sanitaire privatif, deux bureaux cloisonnés et un open space. Ces derniers bénéficient également d'une place de stationnement sécurisés en sous-sol.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux au sein d'un immeuble neuf
Cloisonnement de qualité
2 bureaux cloisonnés
Un espace de réunion
Baie de brassage
Sanitaires privatifs
Coin cuisine
Immeuble aux normes PMR
Accessibilité transports en communs
Au pied du métro Prado Carénage

Accès PMR : Oui
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 230 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 850 €/an HT

Conditions particulières à la location :

1 parking en sous-sol inclus au loyer

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
R+1	Bureaux	57 m²	230 €

TOTAL Général 57 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 30 minutes en voiture,
 Gare TGV St-Charles à 15 minutes en voiture,
 Parc du 26ème Centenaire (Ligne 50), Rouet Gaz du Midi (Ligne 73), Prado Dupré (Ligne 74, Ligne 521, Ligne 19, Ligne 41), Delphes (Ligne 518, Ligne 18)
 Tunnel Prado Sud à 5 minutes en voiture,

