

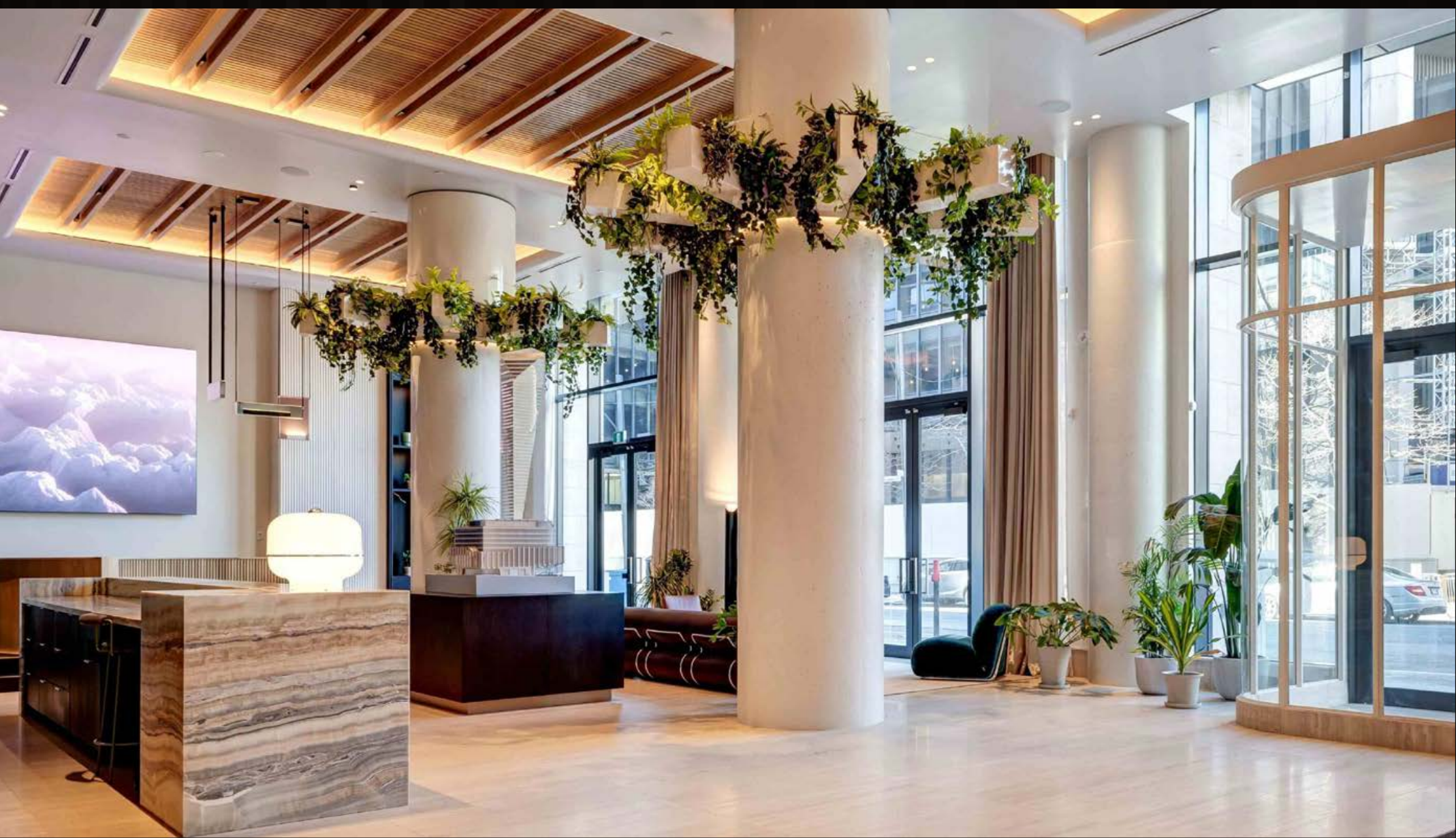


622, rue St-Jacques

Luxeux condo
commercial à vendre
ou à louer

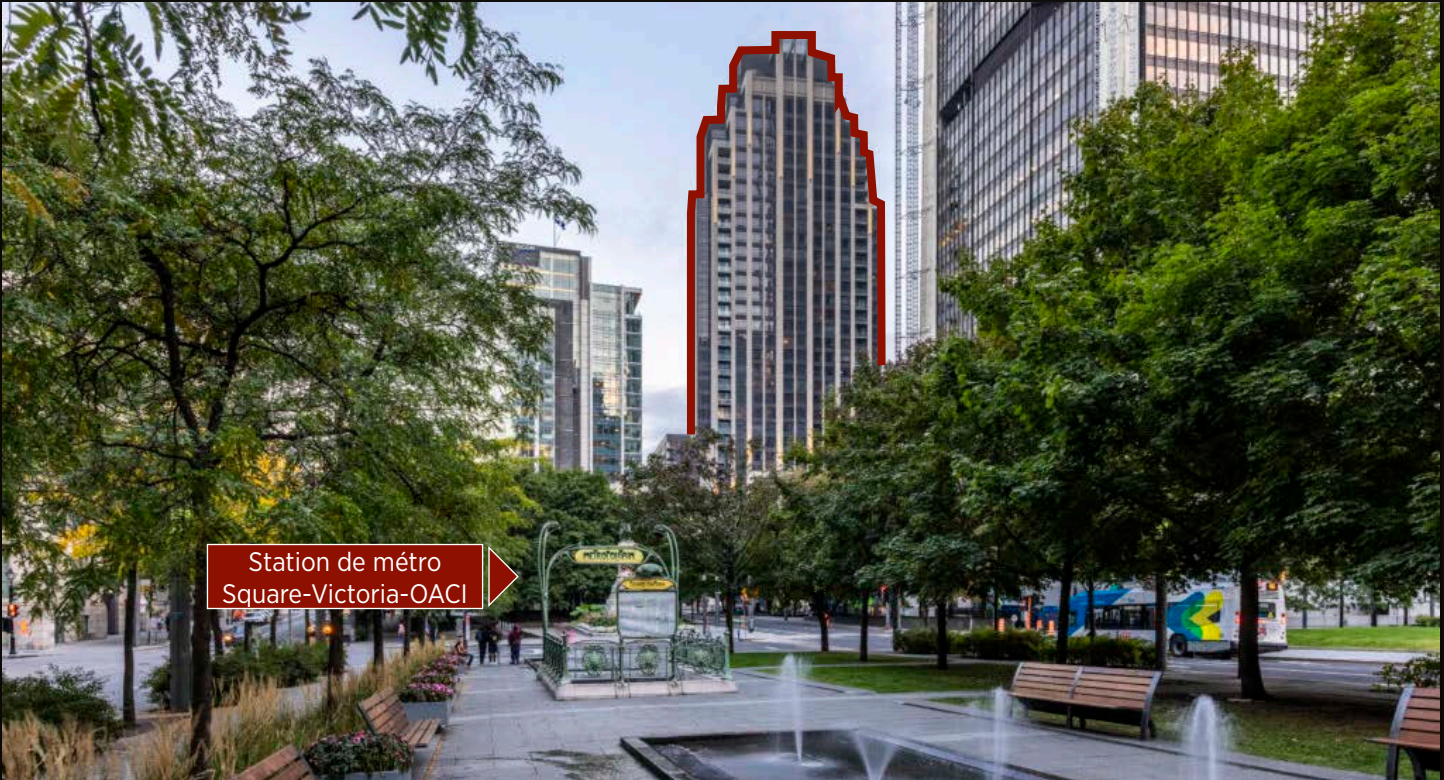
Luxurious commercial
condo available for
sale or lease

Montréal, QC



Rare opportunité d'acquérir
un emplacement de
prestige surplombant
Square Victoria – un lieu où
convergent emplacement,
visibilité et design.

Rare opportunity to
secure a flagship location
overlooking Square Victoria
— where location, visibility,
and design converge.





Situé au pied du 628 St-Jacques, une tour résidentielle emblématique de 35 étages comprenant 260 condominiums de luxe.

Situated at the base of 628 St-Jacques, an iconic 35-storey residential tower comprising 260 luxury condominiums.

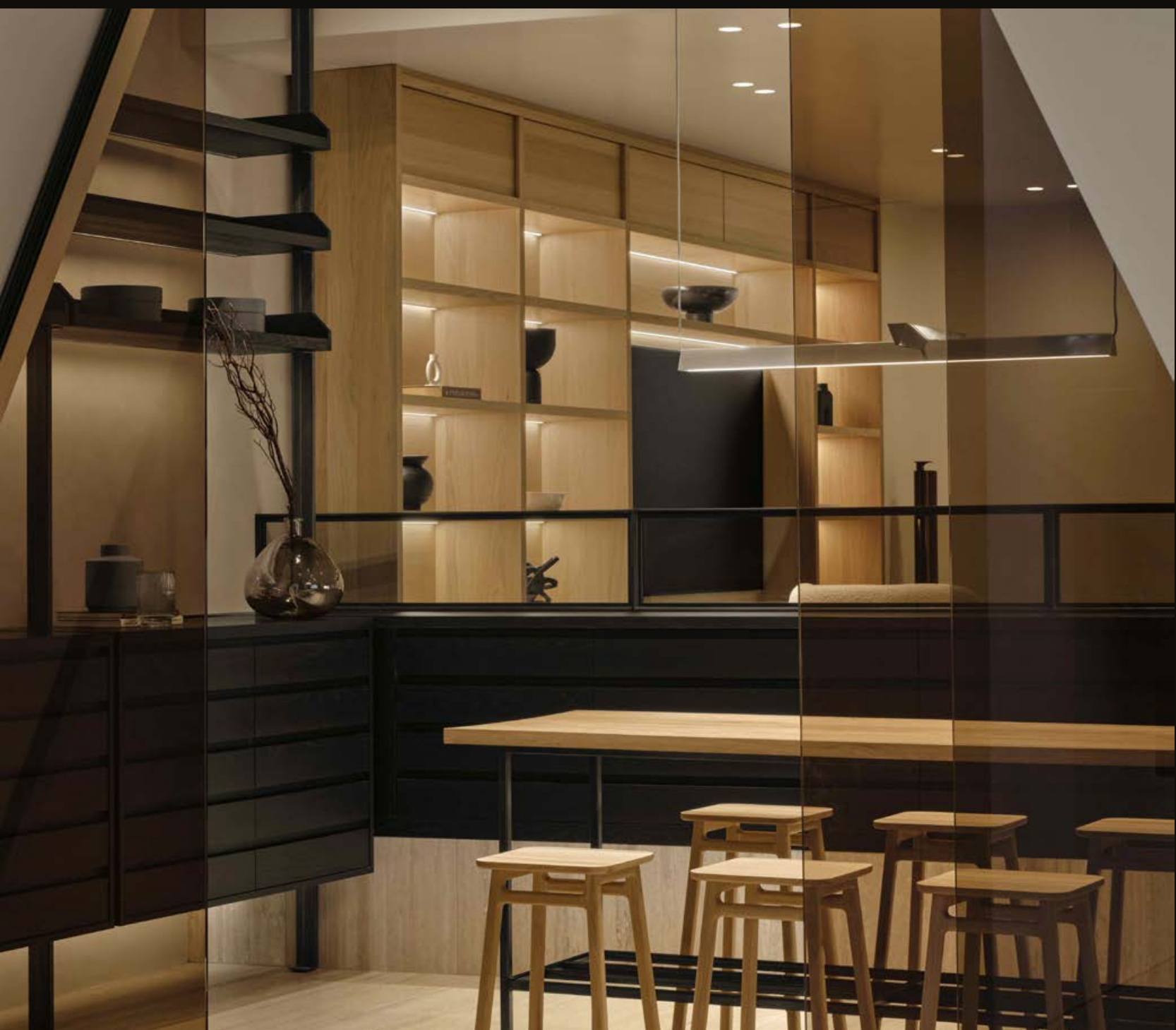
Intérieur conçu par un architecte, doté de finitions sur mesure et d'une ambiance raffinée.

Architecturally designed interior with bespoke finishes and an elevated ambiance.



Un décor soigneusement conçu comprenant un bar spacieux, un salon accueillant, une cuisine de démonstration digne d'un chef, un mur d'art numérique immersif et une sélection d'écrans intégrés.

A thoughtfully designed setting complete with an expansive bar, an inviting lounge, a chef-worthy demonstration kitchen, an immersive digital art wall, and a curated display of integrated screens.



Informations sur la location
Leasing Information

Superficie disponible : 5 346 pi. ca.
Taux de location net : 50,00 \$
Taxes et frais d'exploitation : 26,11 \$
Disponible immédiatement

Available Space: 5,346 SF
Net Rental Rate: \$50.00
Taxes and Operating Expenses: \$26.11
Available Immediately

Informations sur la vente
Sale Information



Informations sur le condo | Condo Information

Numéros de lot | Lot Numbers
Exclusif | Exclusive
Communs | Common

6500305
6223686, 6223687, 6448442,
6484897, 6484898,
6484899, 6484901,
6500302, 6500303,
6516428, 6545120, 6564304,
6566217

Année de construction | Year built
Superficie disponible (RDC) | Available Area (GF)

2022
5 346 pi. ca. | sq. ft.



Évaluation municipale | Municipal Valuation (2024)

Terrain | Land
Immeuble | Building
Total

286 800 \$
3 364 100 \$
3 650 900 \$



Dépenses (annuelles) | Expenses (yearly)

Taxes municipales | Municipal Taxes
Taxes scolaires | School Taxes
Frais de condo | Condo Fees
Services publics (moyenne) | Utilities (average)

103 730,63 \$
2 907,62 \$
13 848 \$
19 100 \$



Prix de vente | Asking Price
5 350 000 \$

Plan d'étage Floor Plan



Cliquez ici pour le certificat de localisation
Click here for the Certificate of Location



Conçu pour répondre aux besoins des commerces de détail haut de gamme, des salles d'exposition, de l'hôtellerie, des événements expérientiels ou des bureaux phares.

Designed to accommodate premium retail, showroom, hospitality, experiential, or flagship office users.



Emplacement Location

Entouré des meilleurs restaurants, hôtels et sites culturels de Montréal.

Surrounded by Montréal's top restaurants, hotels, and cultural landmarks.

RESTAURANTS & CAFÉS

1. Fiorellino
2. Moishes
3. Toqué!
4. Monarque
5. Mémo
6. Hang Bar
7. LOV
8. Helena
9. Holder
10. YUBARI
11. Olive et Gourmando

HÔTELS | HOTELS

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. Moxy | 5. LHotel Montreal |
| 2. Fairmont The Queen Elizabeth | 6. Hôtel Gault |
| 3. W Montreal | 7. Hôtel St-Paul |
| 4. Le Westin Montreal | |

LIEUX EMBLÉMATIQUES | LANDMARKS

1. World Trade Centre Montréal
2. Place Victoria
3. Notre-Dame Basilica de Montréal

ACCÈS | ACCESS



STATIONS DE MÉTRO | METRO STATIONS

DISTANCE DE MARCHE | WALKING DISTANCE

Square-Victoria-OACI : 1 min | 7m

Bonaventure: 10 min | 700m



GARES ET STATIONS DE REM | TRAIN & REM STATIONS

DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE

Gare Centrale : 5 min | 350m



AUTOROUTES | HIGHWAYS

Rte 136 : 2 min | 600m





622, rue St-Jacques

Montréal, QC

Pour plus d'informations, veuillez contacter :
For more information, please contact:

Lloyd Cooper, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil Courtier
immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Daniel Goodman

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

Sean Greenspoon

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
cushmanwakefield.com