

BUREAUX A LOUER



243 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz, votre spécialiste indépendant en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location une très belle surface de bureau de 240m² au sein des emblématiques Docks de Marseille. Ces derniers bénéficient d'un mélange d'espaces cloisonnés et d'open space, permettant à tous vos collaborateurs de s'épanouir dans des locaux au style industriel avec beaucoup de cachet.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Espaces cloisonnés
Open space
Salle de réunion
Espace tisanerie
Sanitaires privatifs
Climatisation réversible
Parquet
Accès PMR

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 46 170 €/an HT HC
Charges Bureaux : 14 000 €/an HT

Taxe foncière : 6 500 €/an
Honoraires : 12% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination







SURFACES

Bâtiment Atrium 10.3

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
2	Bureaux	243 m ²	190 €

TOTAL Général 243 m²

ACCÈS

 Joliette (BUS-55, BUS-49), Terrasses du Port (BUS-35, BUS-82), Hangar J1 (BUS-582)
 Arenc-Euroméditerranée (France)
Gare TGV Saint Charles à 6 minutes
 M2 - Joliette
 T3 - Joliette
 A55, A7, Tunnel Joliette
 Marseille Provence à 30 minutes

