

BUREAUX A LOUER



310 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

À louer à Marseille, un plateau de bureaux disponibles secteur Hôpital Européen, en rez-de-chaussée, proposés par WERIZ. Ces locaux offrent un câblage RJ45, fibre optique, baie de brassage, climatisation réversible, accès PMR, partiellement cloisonnés, faux plafond, interphone et rideaux métalliques. Ils sont récents et en très bon état puisque construit en 2019. Parfait pour votre entreprise !

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Immeuble récent

Câblage RJ45
Fibre optique
Baie de Brassage
Climatisation réversible
Accès PMR
Partiellement cloisonné
Faux plafond
Interphone
Rideaux métalliques

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 60 000 €/an HT HC
Charges Bureaux : 10 €/m²/an HT

Taxe foncière : 2 900 €
Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT HC, soit 11 250 € HT à la charge du preneur



Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Paiement des loyers : Mensuel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	310 m ²	193,55 €

TOTAL Général 310 m²

ACCÈS

 Paris Mirès (Ligne 70, Ligne 526, Ligne 535), Le Silo (Ligne 35, Ligne 82)
 Marseille-St-Charles (France)

