



1 075 À 17 035 PI. CA. | 1,075 TO 17,035 SQ. FT.

Points Saillants

- Magnifiques espaces à bureaux de style loft au cœur du Mile-Ex
- Planchers de bois franc et poutres exposées
- Situé à 1 minute de marche de la station De Castelnau et à 4 minutes du parc Jarry

Property Highlights

- Magnificent loft-style office spaces in the heart of Mile-Ex
- Hardwood floors and exposed wood beams
- 1-minute walk to De Castelnau metro station and a 4-minute walk to Jarry park

Lloyd P. Cooper
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, SIOR
Courtier immobilier, Vice-président du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@ca.cushwake.com

Erik Langburt
M.B.A., LEED® Green Assoc.
Courtier immobilier, Vice-président
+1 514 841 3818
erik.langburt@ca.cushwake.com

Jean-Sébastien Roussy
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3843
jean-sebastien.roussy@ca.cushwake.com

Cushman & Wakefield Ltée
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com



Informations Financières

Superficies disponibles	2 285 pi. ca. (RdC)
	4 350 pi.ca. (2 ^e étage)
	±2 000 et 2 300 pi. ca. (3 ^e étage)
	TOTAL: 10 935 pi. ca.
Taux de location brut	15,00 \$ / pi. ca.
Taxes et frais d'exploitation	Inclus
Électricité	Au compteur

Financial Information

Available spaces	2,285 sq. ft. (GF)
	4,350 sq. ft. (2 nd floor)
	±2,000 & 2,300 sq. ft. (3 rd floor)
	TOTAL: 10 935 sq. ft.
Gross rental rate	\$15.00 / sq. ft.
Taxes & operating expenses	Included
Electricity	Metered



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

À LOUER | FOR LEASE

7240-7250, rue Clark

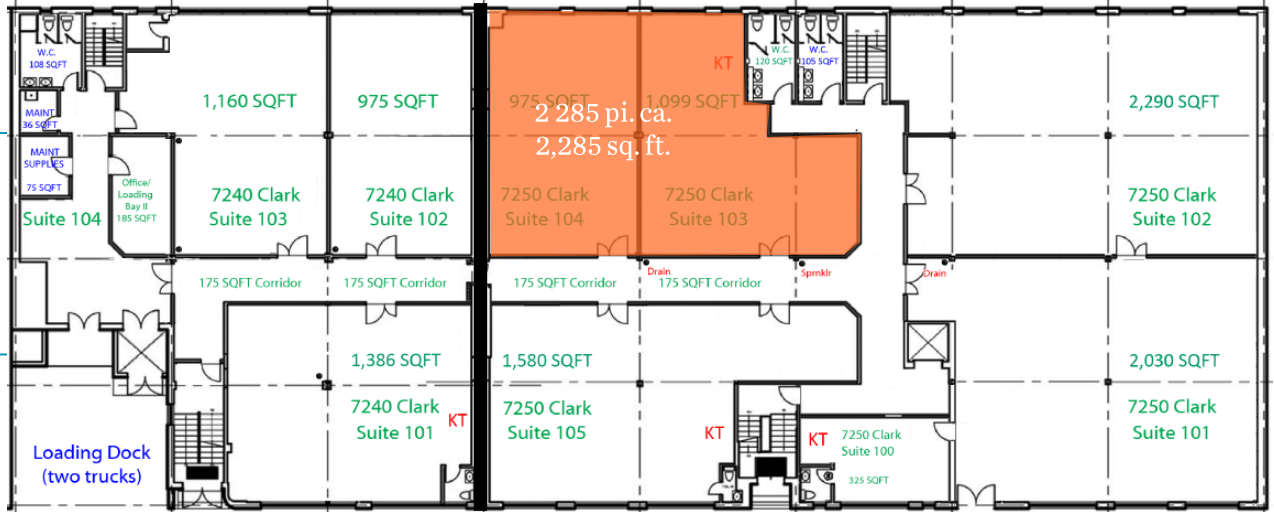
Montréal, QC

7240, rue Clark

7250, rue Clark

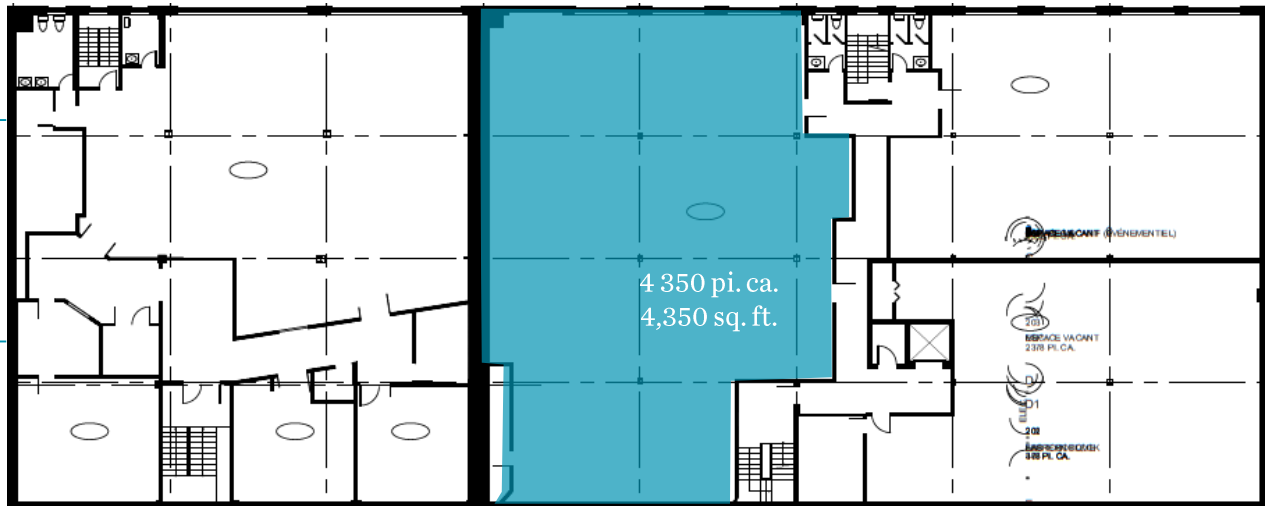
Rez-de-
chaussée

Ground
floor



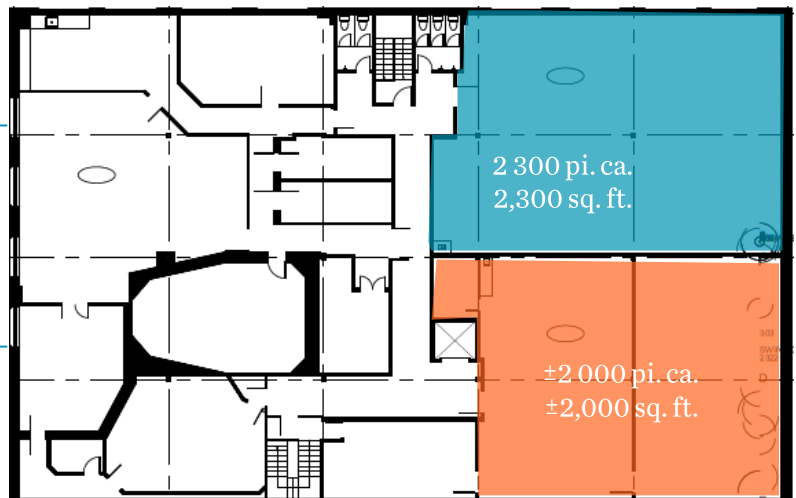
2^e étage

2nd floor

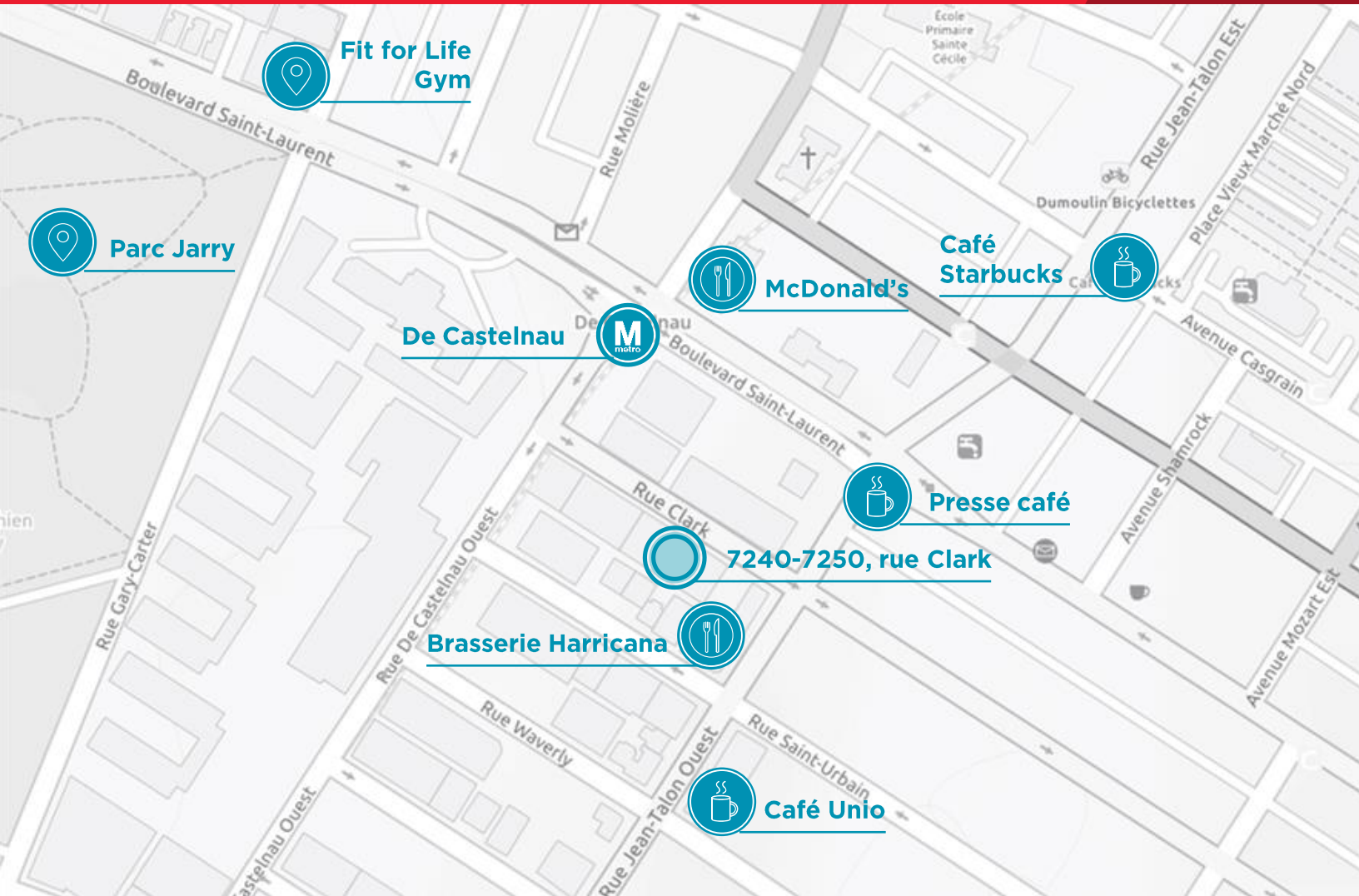


3^e étage

3rd floor



La représentation de photos, de personnes, d'entités, d'enseignes, de logos ou de propriétés autres que ceux des clients de Cushman & Wakefield Liée (C&W) présentés par C&W sont seulement accessoires et ne prétendent pas évoquer aucune affiliation, relation, association, commandite ou approbation par ou entre ce qui est accessoirement présenté par C&W et ses clients. Ce dépliant publicitaire ne peut être considéré comme une offre de location, de sous-location ou de vente, pour ladite propriété et advenant le cas où il y aurait une transaction pour ladite propriété, aucune rétribution ne devra être déboursée ou payée à aucun autre courtier collaborateur sauf si une entente est fournie conformément aux conditions expressees, au taux et conditions de l'entente de C&W avec son mandat, si c'est le cas, ladite rétribution (le cas échéant) sera reçue du mandant. (Une copie des taux et conditions ci-haut mentionnées en conformité avec cette propriété est disponible sur demande.) / The depiction in the included photograph of any person, entity, signs, logo or property, other than Cushman & Wakefield's (C&W) client and the property offered by C&W, is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association, sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and C&W or its client. This listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property, and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except if otherwise provided pursuant to the express terms, rates and conditions of C&W's agreement with its principal, if, and when such commission (if any) is actually received from such principal. (A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request.)



Lloyd P. Cooper
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, SIOR
Courtier immobilier, Vice-président du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@ca.cushwake.com



Erik Langburt
M.B.A., LEED® Green Assoc.
Courtier immobilier, Vice-président
+1 514 841 3818
erik.langburt@ca.cushwake.com



Jean-Sébastien Roussy
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3843
Jean-sebastien.roussy@ca.cushwake.com

