

HONORAIRES VENTE HABITATION**SASU NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS**

29 rue de la butte, 86490 BEAUMONT SAINT CYR

PRIX DE VENTE	Taux d'honoraires
< 50 000 €	3 333 € forfaitaires
50 001 € à 95 000 €	6,9 %
95 001 € à 120 000 €	6,5 %
120 001 € à 145 000 €	6 %
145 001 € à 190 000 €	5,7 %
190 001 € à 240 000 €	5,5 %
240 001 € à 290 000 €	5,2 %
290 001 € à 480 000 €	5 %
> 480 001 €	4,8 %

Montant ou taux indiqués toutes taxes comprises (TTC). Honoraires à charge acquéreur.

HONORAIRES LOCATION HABITATION**A charge BAILLEUR****De 9 à 49 m²**

Honoraires de constitution de dossier, de visites du logement et de rédaction du bail :

Zone très tendue	12 € TTC / m ²
Zone tendue	10 € TTC / m ²
Zone non tendue	8 € TTC / m ²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m²**A Partir de 50 m²**

Honoraires de constitution de dossier, de visites du logement et de rédaction du bail :

Zone très tendue	10 € TTC / m ²
Zone tendue	9 € TTC / m ²
Zone non tendue	7 € TTC / m ²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m²

Prestation complète comprenant la constitution du dossier, les visites , la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux : honoraires plafonnés à 1,2 fois le loyer mensuel hors charges

A charge LOCATAIRE**De 9 à 49 m²**

Honoraires de constitution de dossier, de visites du logement et de rédaction du bail :

Zone très tendue	12 € TTC / m ²
Zone tendue	10 € TTC / m ²
Zone non tendue	8 € TTC / m ²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m²**A Partir de 50 m²**

Honoraires de constitution de dossier, de visites du logement et de rédaction du bail :

Zone très tendue	10 € TTC / m ²
Zone tendue	9 € TTC / m ²
Zone non tendue	7 € TTC / m ²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m²

Prestation complète comprenant la constitution du dossier, les visites , la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux : honoraires plafonnés à 1,2 fois le loyer mensuel hors charges

A charge LOCATAIRE étudiant***De 9 à 49 m²**

Honoraires de constitution de dossier, de visites du logement et de rédaction du bail :

Zone très tendue	8,40 € TTC / m ²
Zone tendue	7 € TTC / m ²
Zone non tendue	5,60 € TTC / m ²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2,1 € TTC / m²

Paiement possible en 3 fois sans frais

*Tarif étudiant sous réserve de fournir un justificatif de scolarisation, bail réalisé au nom de l'étudiant

Renouvellement de bail

A CHARGE BAILLEUR : 200 € TTC

A CHARGE LOCATAIRE : 200 € TTC

Avis de valeur habitat

Dossier complet : 120 € TTC

Courrier d'estimation : OFFERT

D'après l'arrêté du 10 janvier 2017 et revu le 1er avril 2022, les honoraires affichés sont les prix maximum pratiqués en agence. Aussi l'agence se réserve le droit d'appliquer des tarifs inférieurs au barème affiché, et ce dans l'intérêt du consommateur.

Barème des honoraires: Immobilier Professionnel
SASU NOVIO CONSEIL & TRANSACTIONS

Type de bien	Prix de vente	Taux HT	Taux d'honoraires TTC	Minimum de perception si nécessaire (prix TTC)
Locaux Professionnels & Fonds de commerce / Parts de société & immeubles de rapport / Immobilier d'investissement <i>A charge acquéreur</i>	< 50 000 €	4 000 € forfaitaires	4800 € forfaitaires	4800 €
	50 001 € à 60 000 €	8 %	9,6 %	
	60 001 € à 70 000 €	7,8 %	9,36 %	
	70 001 € à 80 000 €	7,6 %	9,12 %	
	80 001 € à 90 000 €	7,4 %	8,88 %	
	90 001 € à 100 000 €	7,2 %	8,64 %	
	100 001 € à 150 000 €	7 %	8,4 %	
	150 001 € à 200 000 €	6,75 %	8,1 %	
	200 001 € à 250 000 €	6,5 %	7,8 %	
	250 001 € à 300 000 €	6,25 %	7,5 %	
	300 001 € à 400 000 €	6 %	7,2 %	
	400 001 € à 500 000 €	5,75 %	6,9 %	
	500 001 € à 600 000 €	5,5 %	6,6 %	
	600 001 € à 700 000 €	5,25 %	6,3 %	
	700 000 €	5 %	6 %	
Droit au bail <i>A charge acquéreur</i>		7 % du prix de cession + 15 % du loyer annuel	8,4% du prix de cession + 18% du loyer annuel	6000 €
Location (rédaction de bail et état des lieux offerts) Bail commercial, professionnel ou civil <i>A charge preneur</i>		8 % HT du loyer triennal HT	9,6% du loyer triennal HT ou net de TVA	1500 €
Location (rédaction de bail et état des lieux offerts) Bail dérogatoire <i>A charge preneur</i>		30 % HT du loyer annuel	36 % du loyer annuel HT ou TVA	1200 €
Location (rédaction de bail et états des lieux offerts) Bail saisonnier (moins de 6 mois) <i>A charge preneur</i>		30 % HT des loyers facturés	36 % des loyers facturés HT ou nets de TVA	1200 €

Rédaction de bail / Renouvellement de bail <i>A charge bailleur</i>		1 mois de loyer	1 mois de loyer HT + TVA 20%	600 €
Réalisation d'état des lieux avec dossier photos <i>A charge bailleur</i>		½ mois de loyer	½ mois de loyer HT ou net de TVA + TVA 20%	420 €
Avis de valeur immobilier professionnel département 86 <i>A charge demandeur de l'avis de valeur</i>		200 €	240 €	240 €
Avis de valeur immobilier professionnel autre département <i>A charge demandeur de l'avis de valeur</i>		200 € + frais de déplacement 0,85 centimes / km depuis Beaumont Saint Cyr (aller-retour)	240 €+ frais de déplacement 1,02€/ KM depuis Beaumont Saint Cyr (aller-retour)	240 €
Mission de recherche <i>A charge mandant (acquéreur)</i>		8 % du prix net vendeur	9,6% du prix net vendeur	6 000 €

D'après l'arrêté du 10 janvier 2017 et revu le 1er avril 2022, les honoraires affichés sont les prix maximum pratiqués en agence. Aussi l'agence se réserve le droit d'appliquer des tarifs inférieurs au barème affiché, et ce dans l'intérêt du consommateur.