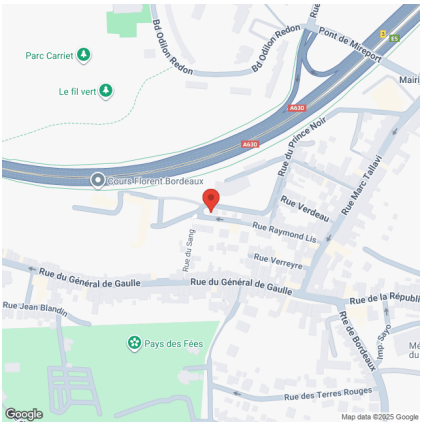




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



A proximité immédiate de l'A10 et de la rocade sortie 3



Mairie de Lormont (Ligne A)



A proximité de la ligne 32

Description

A proximité immédiate du pont d'Aquitaine, RCG vous propose à la location un immeuble moderne et indépendant de 120 m², répartis sur 3 niveaux

Bureaux lumineux en open space et bureaux cloisonnés, cour sécurisée, terrasses.

Equipements et Prestations

- . Immeuble indépendant
- . Locaux traversants
- . Open spaces
- . Bureaux cloisonnés
- . Cuisine aménagée
- . Salle de pause
- . Climatisation réversible
- . Fibre optique
- . Câblage RJ45
- . Douche
- . Portail sécurisé
- . Extérieur privatif
- . Terrasses

Conditions Financières

|                 |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Loyer Global :  | 24 000 €/an HT HC                                   |
| Taxe foncière : | 2 000 €/an                                          |
| Honoraires :    | 30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur |

Conditions Juridiques

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Bail :                 | 3-6-9 ans                                       |
| Régime Fiscal :        | T.V.A.                                          |
| Dépôt de garantie :    | 3 mois de loyer HT/ HC                          |
| Indexation annuelle :  | ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires |
| Paieement de loyer :   | Trimestriel d'avance                            |
| DPE Energie - Climat : | En cours de détermination                       |

Répartition des Surfaces

| Etage | Surface | Type de bien | Loyer<br>HT/HC/m²/an |
|-------|---------|--------------|----------------------|
| R+3   | 120 m²  | Bureaux      | 200 €                |

TOTAL Général 120 m²