

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE



113 m² non divisibles

Description

Altim Conseil vous présente, dans le 20^{ème} arrondissement de Paris, à proximité des stations Gambetta et Père Lachaise, un local professionnel en rez-de-chaussée d'une superficie de 113 m² Carrez. Idéalement situé dans un secteur calme tout en restant proche des commerces et des transports, ce local se prête parfaitement à divers usages : profession libérale, cabinet médical ou paramédical, siège social, bureaux indépendants, coworking, école de danse, centre sportif, etc.

Disponibilité

Equipements et Prestations

Accès de plain-pied PMR

Local actuellement aménagé en studio danse / yoga / pilates

Grande modularité : open space ou plusieurs bureaux

Isolation phonique renforcée (boîte dans la boîte)

Environnement calme, proche commerces & transports

Accès PMR : Oui

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente : **790 000 €/NET VENDEUR Hors honoraires**

Charges Loc. Com. : 3 110 €/an

Honoraires : 5% HT à la charge de l'acquéreur

Régime Fiscal : Droit d'enregistrement

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	113 m²

TOTAL Général 113 m²

Accès

 Mûriers (61, 69, N34, N16)

 Gambetta (3, 3B), Père Lachaise (2)

A 3 (Entrée), A 3 (Sortie)

