

BUREAUX A LOUER



255 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ votre spécialiste indépendant en Immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence vous propose au sein de l'emblématique immeuble les DOCKS à l'atrium 10.2, une surface de bureaux d'environ 255 m², bénéficiant d'une accessibilité PMR et d'un cachet sans égal grâce à ses gaines et pierres apparentes. Tramway, métro et bus se rejoignent au pied de l'immeuble. De nombreux commerces tels que de la restauration et des salles de sport en rez-de-chaussée offriront à vos collaborateurs une offre de service des plus variées.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux livrés rénovés
Kitchenette
Gaines apparentes
Sanitaires privatifs
Bureaux cloisonnés et open space
Climatisation réversible
Fibre
Ascenseur

Climatisation

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
R+2	Bureaux	255 m ²	215 €

TOTAL Général 255 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 54 825 €/an HT HC

Charges Bureaux : 40,23 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Assurance immeuble : 0.22 €/m² / an HT

Taxe foncière : 20,92 €/m²/an

Frais de gestion : 2.8 % HT du loyer annuel HT HC

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

ACCÈS



Marseille Provence à 20 minutes en voiture,
Gare TGV Marseille-St-Charles à 5 minutes en voiture



Métro Joliette (Ligne 55), Joliette (Ligne 35), Collège Izzo (Ligne 49), Terrasses du Port (Ligne 82)



A55, A557, A7 à proximité immédiate

