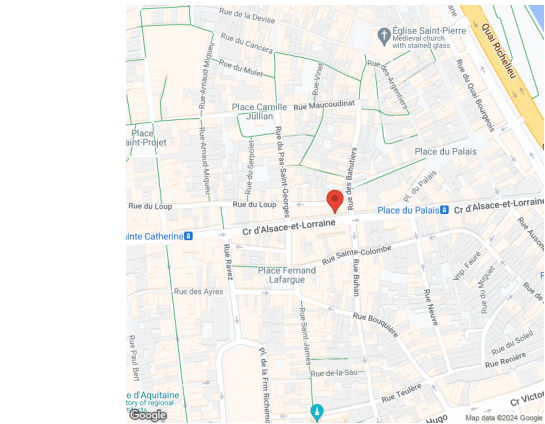




Disponibilité

6 mois après accord

Situation et desserte



① Place du Palais (TRAMWAY-A), Hôtel de Ville (TRAMWAY-B), Porte de Bourgogne (TRAMWAY-C, TRAMWAY-D)

Description

Au centre ville de Bordeaux, au 1er étage d'un immeuble ancien de standing avec ascenseur, RCG vous propose à la vente des bureaux de 185 m² entièrement aménagés et rénovés récemment avec des prestations de qualité. Destination principale habitation, changement d'usage obtenu pour exploitation en bureaux. Idéal professions libérales

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . Ascenseur
- . Espace accueil
- . Câblage informatique RJ45
- . 6 bureaux cloisonnés
- . Salle de réunion
- . Parquet au sol
- . Cuisine aménagée
- . 2 WC / douche
- . Pierres apparentes
- . Moulures, cheminées

Conditions Financières

Prix de Vente :	800 000 €/HD NET VENDEUR
Charges Bureaux :	11,35 €/m²/an
Conditions particulières à la vente :	
Destination principale : habitation	
Taxe foncière :	3 028 €/an (2024)
Honoraires :	7 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal :	Droits d'enregistrement
Remarques :	Environnement dynamique, au sein d'un quartier animé et prisé, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun.
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente m² HD
1er étage	185 m²	Bureaux	4 324,32 €

TOTAL Général 185 m²