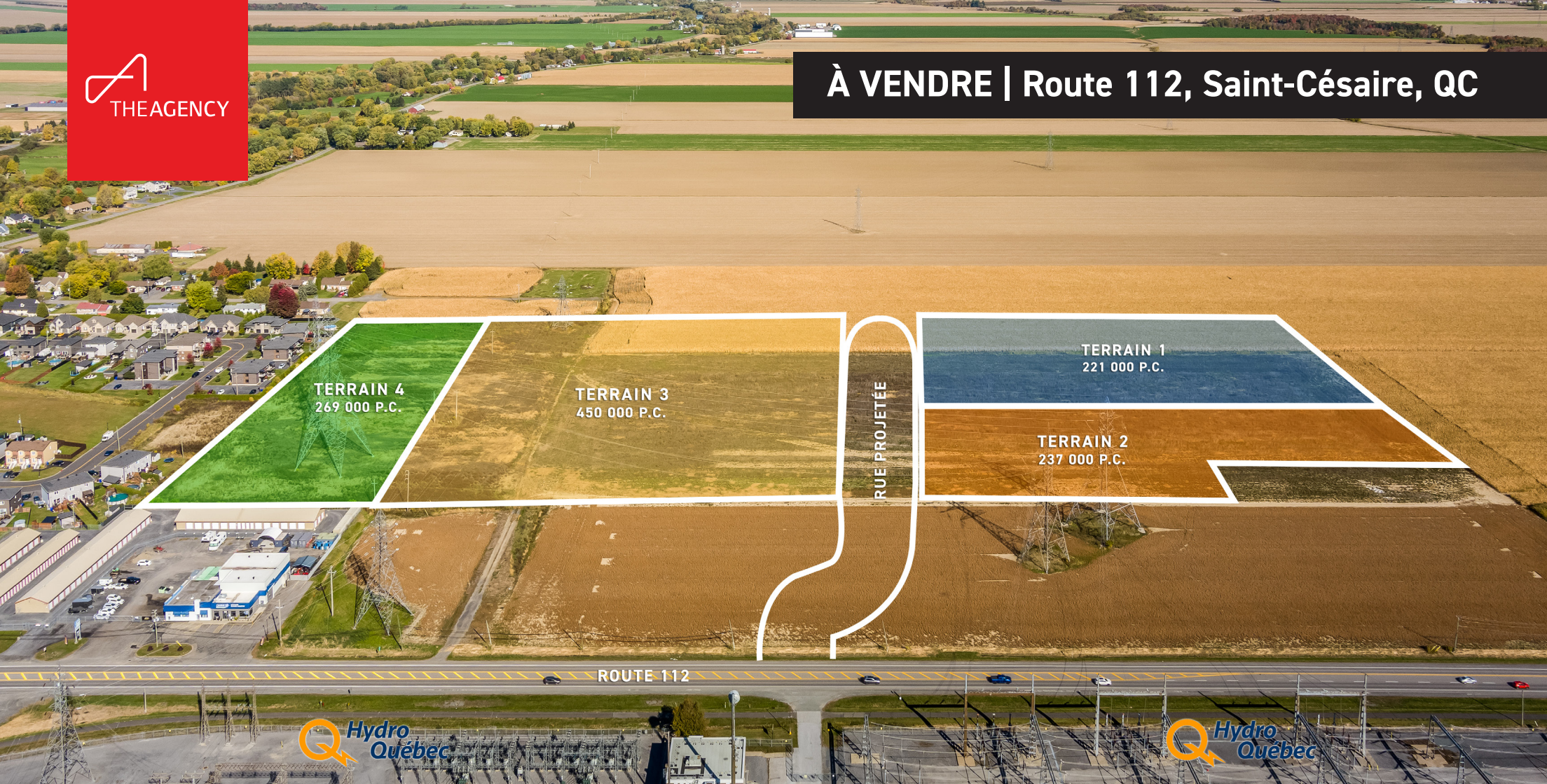


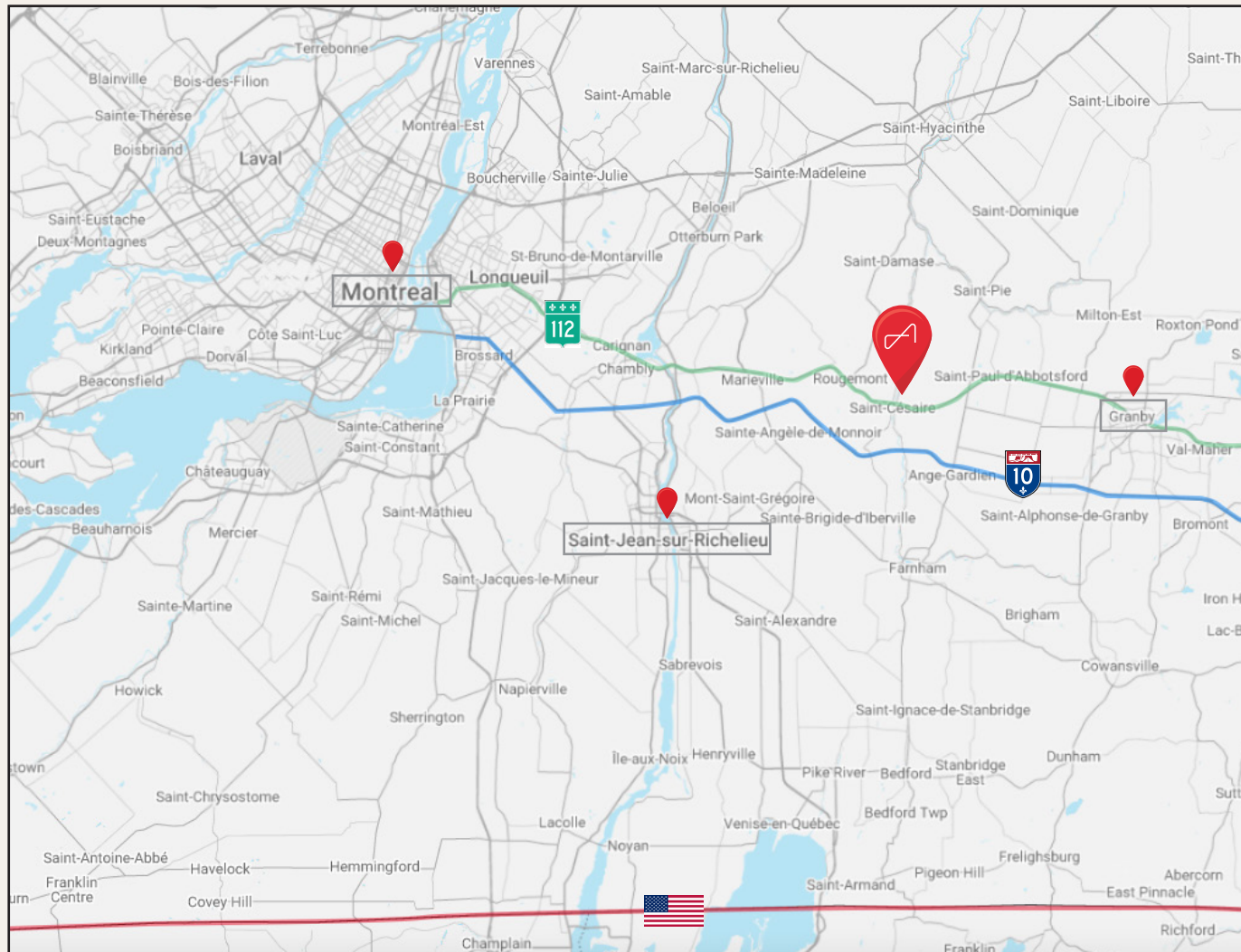


TERRAINS INDUSTRIELS RIVE-SUD PRÊT À CONSTRUIRE

À 6 minutes de l'autoroute 10

Scannez pour
la vidéo





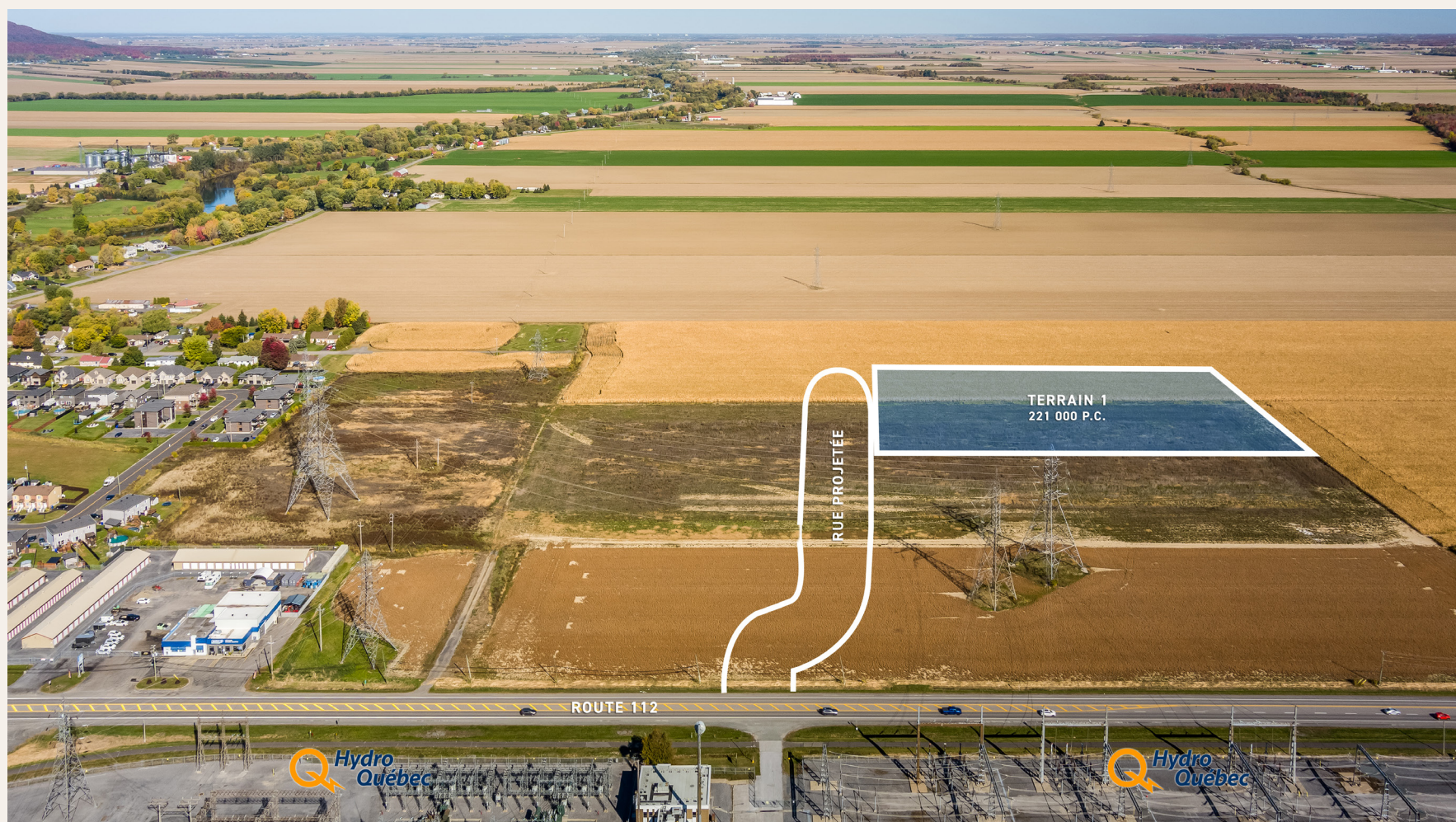
**±7 minutes de
l'autoroute 10**

**27 minutes de
Granby**

**45 minutes de
Montréal**

**35 minutes de
Saint-Jean-sur-Richelieu**

**43 minutes de
la frontière américaine**



TERRAIN 1

Adresse: Route 112, Saint-Césaire

Numéro du lot: 6 593 584 (à être divisé)

Superficie du terrain: 221 000 P.C.

Prix: 2 873 000\$ + taxes (13\$ / pied carré)

Électricité: 5 000 Amp par bâtiment

Zonage: Industriel A et B, commercial E-2



TERRAIN 2

Adresse: Route 112, Saint-Césaire

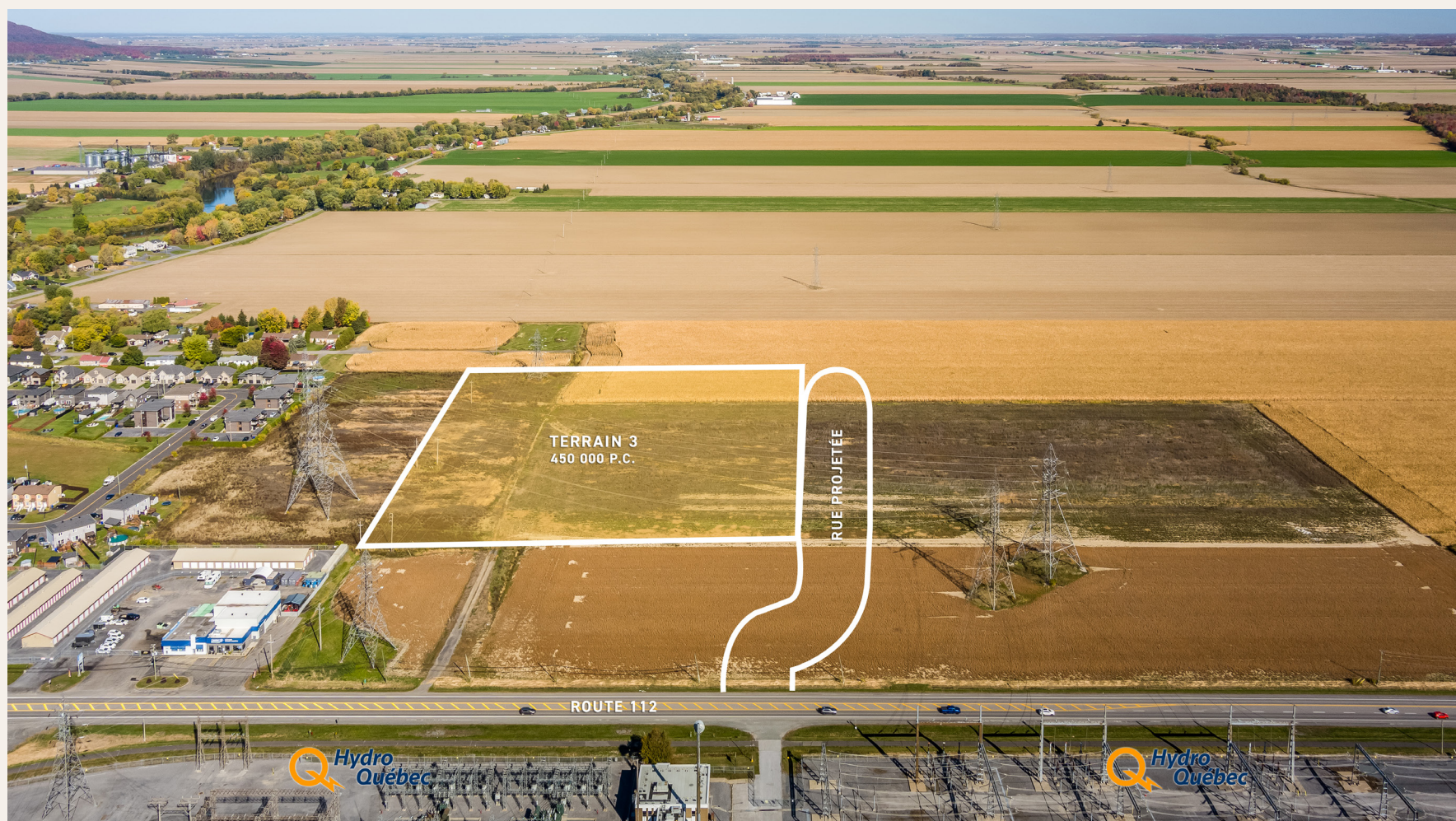
Numéro du lot: 6 593 584 (à être divisé)

Superficie du terrain: 237 000 P.C.

Prix: 3 081 000\$ + taxes (13\$ / pied carré)

Électricité: 5 000 Amp par bâtiment

Zonage: Industriel A et B, commercial E-2



TERRAIN 3

Adresse: Route 112, Saint-Césaire

Numéro du lot: 6 593 584 (à être divisé)

Superficie du terrain: 450 000 P.C.

Prix: 4 500 000\$ + taxes (10\$ / pied carré)

Électricité: 5 000 Amp par bâtiment

Zonage: Industriel A et B, commercial E-2



TERRAIN 4

Adresse: Route 112, Saint-Césaire

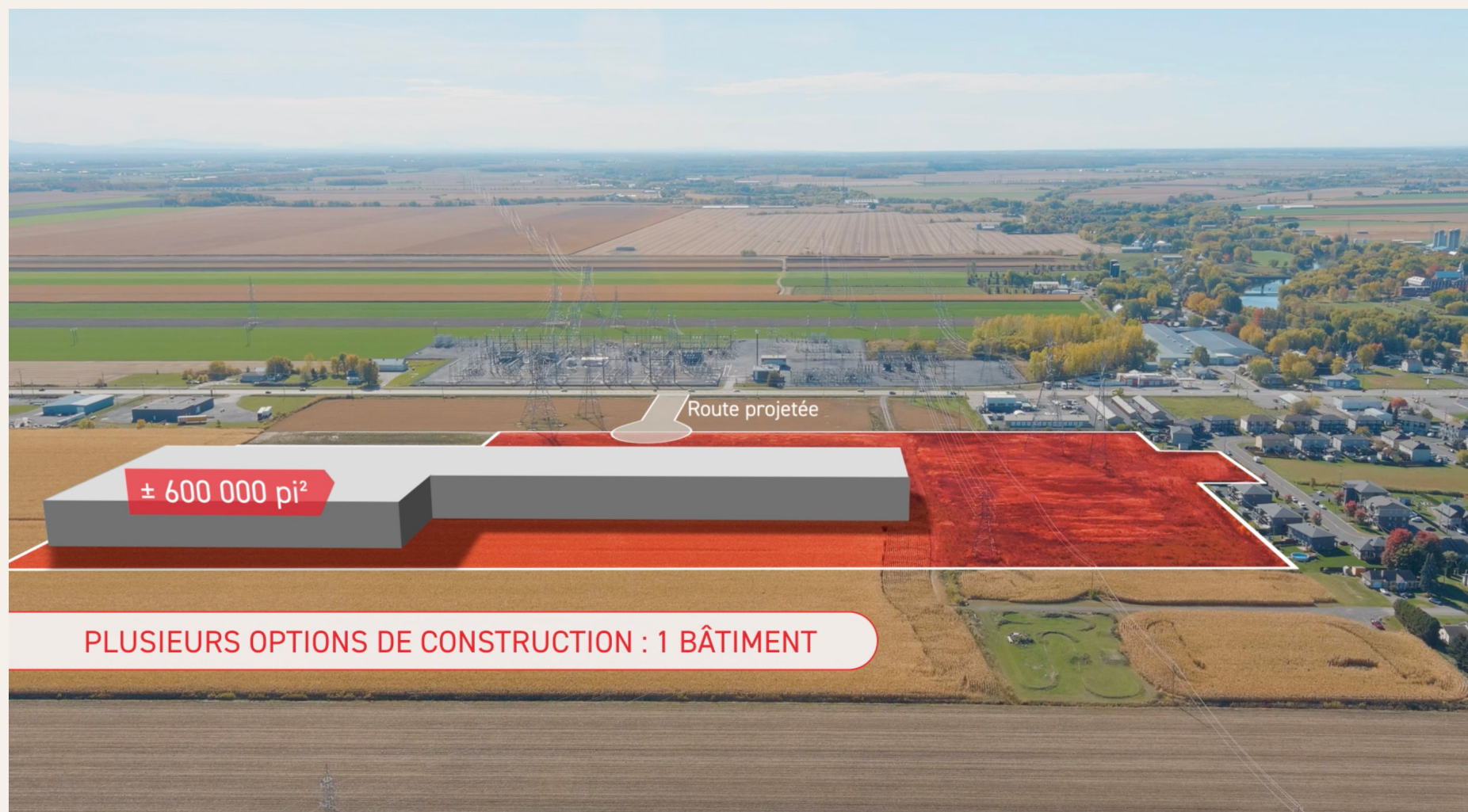
Numéro du lot: 6 593 584 (à être divisé)

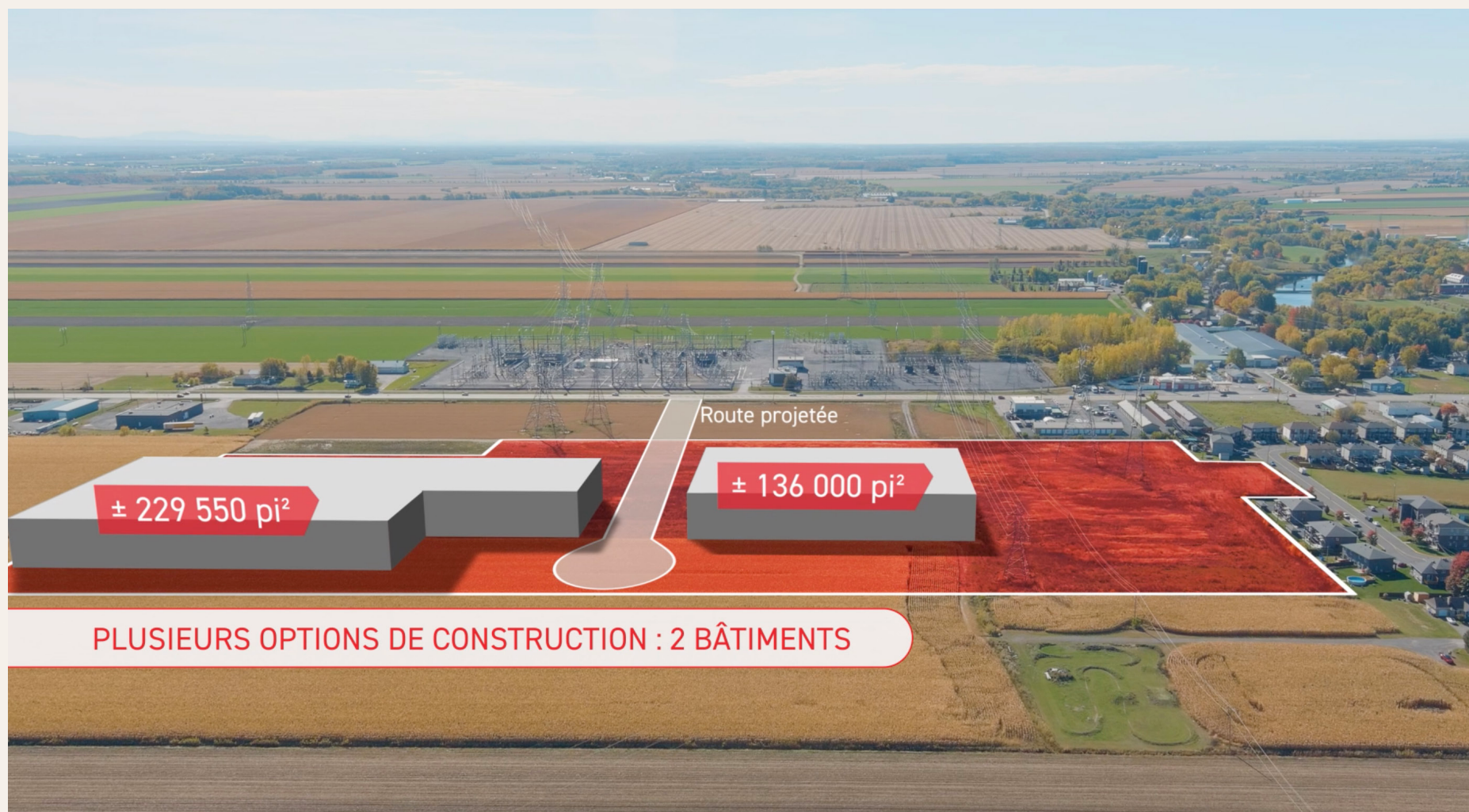
Superficie du terrain: 269 000 P.C.

Prix: 1 345 000\$ + taxes (5\$ / pied carré)

Électricité: 5 000 Amp par bâtiment

Zonage: Industriel A et B, commercial E-2







Localisation

Aperçu de la propriété

Plans/Rendus

Points forts



Plans/Rendus





Emplacement stratégique au coeur d'une région en pleine croissance économique

Accès idéal : connecté aux grands axes et aux principales villes de la région

LA MONTÉRÉGIE



+ 1,6 M habitants

Soit près de 20 % de la population du Québec, dont la moitié est bilingue



Bassin de 800 000 travailleurs

Une main-d'oeuvre scolarisée, compétente et diversifiée



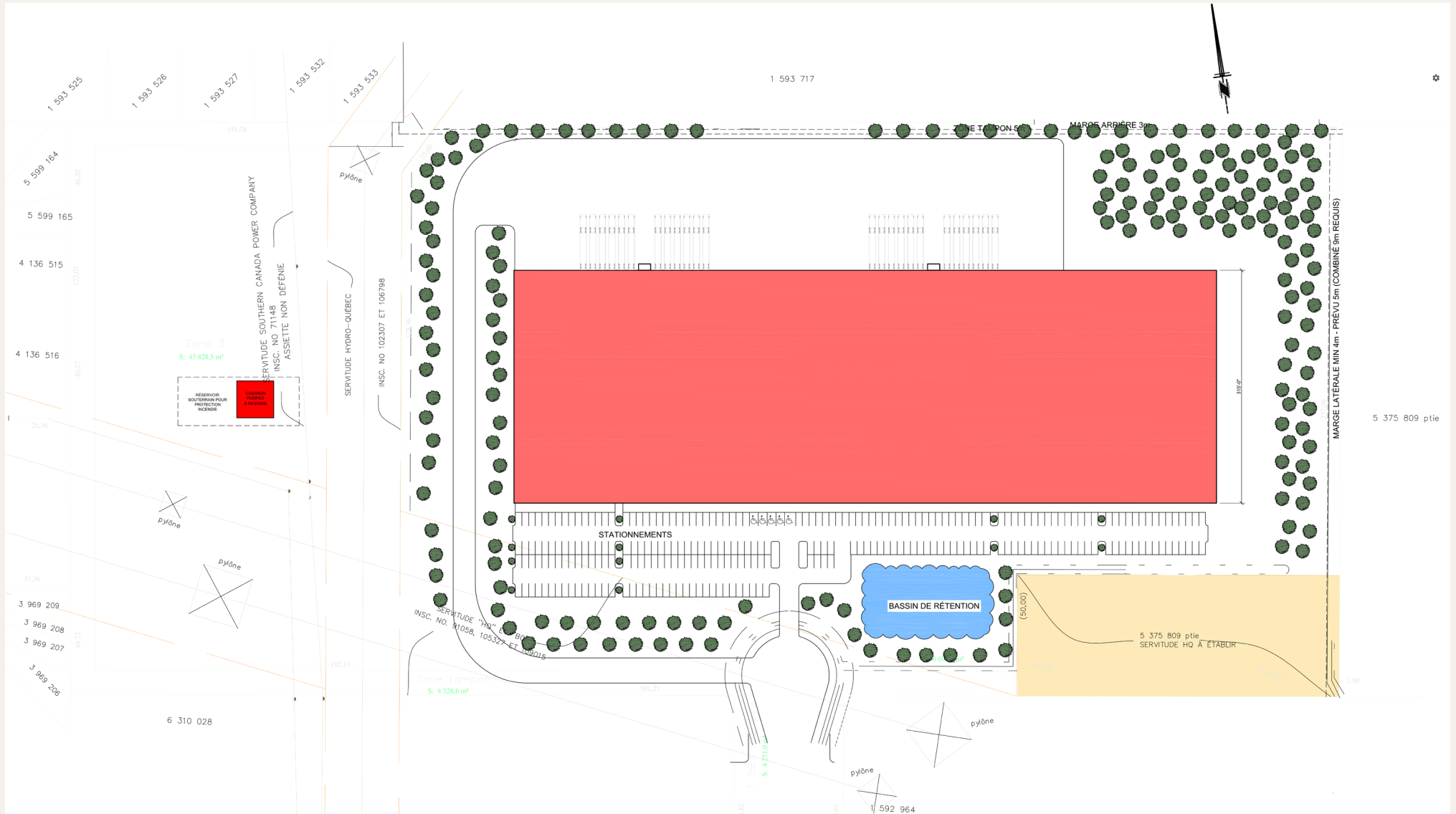
6,2 G\$ d'investissements privés et publics

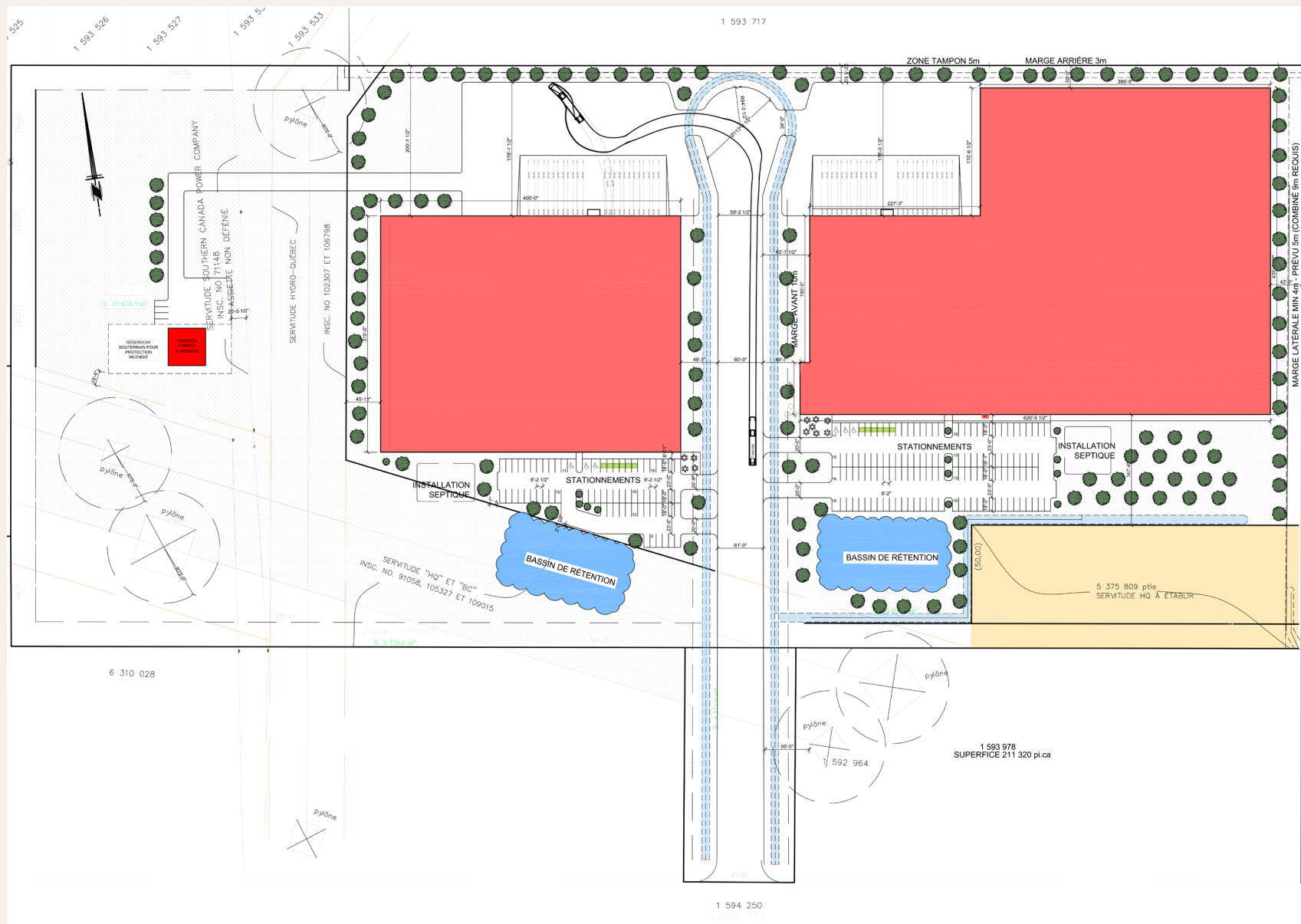
Un territoire attractif bénéficiant d'une forte croissance économique

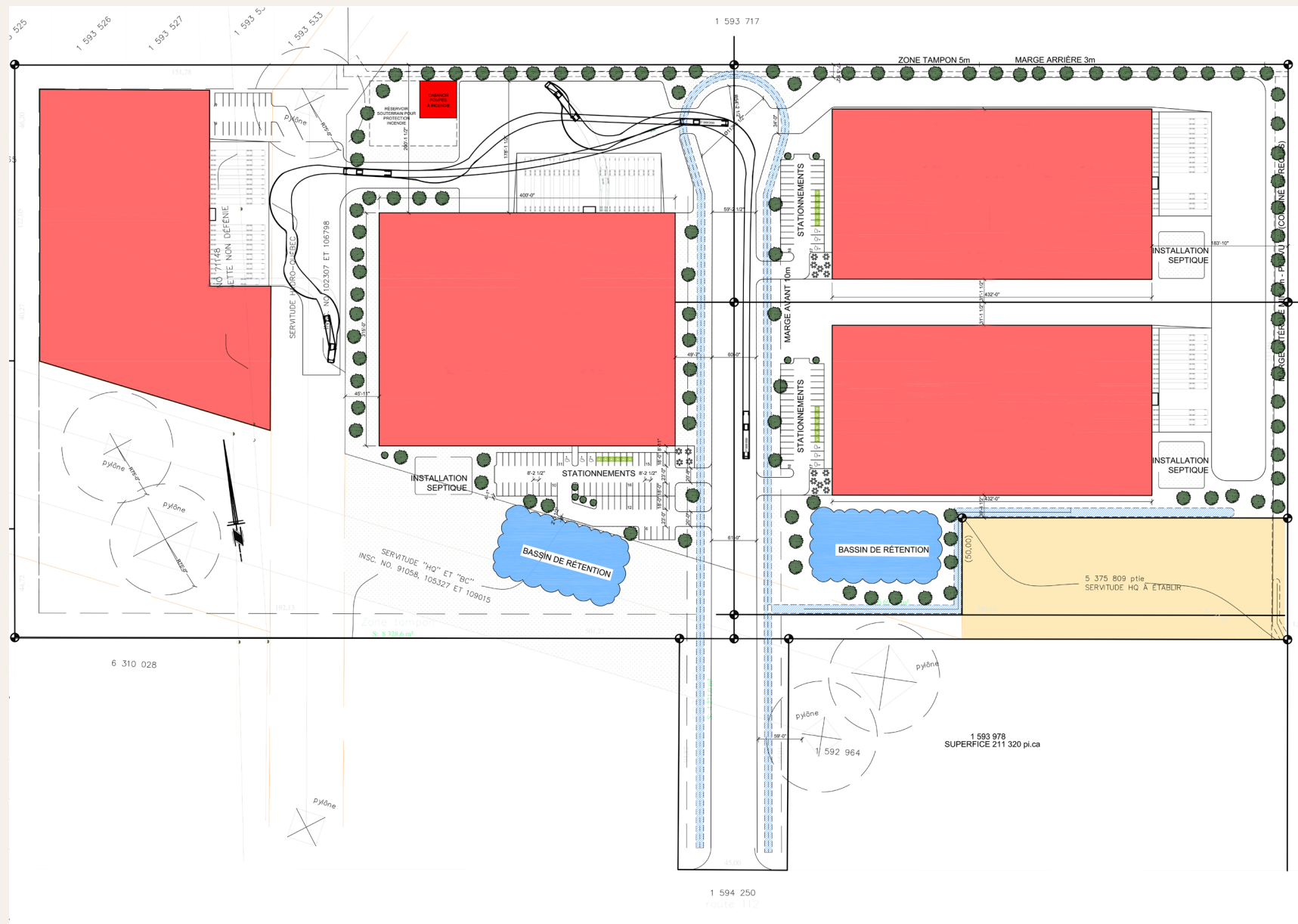


Potentiel de haute puissance pour un projet industriel visionnaire.

Annexes



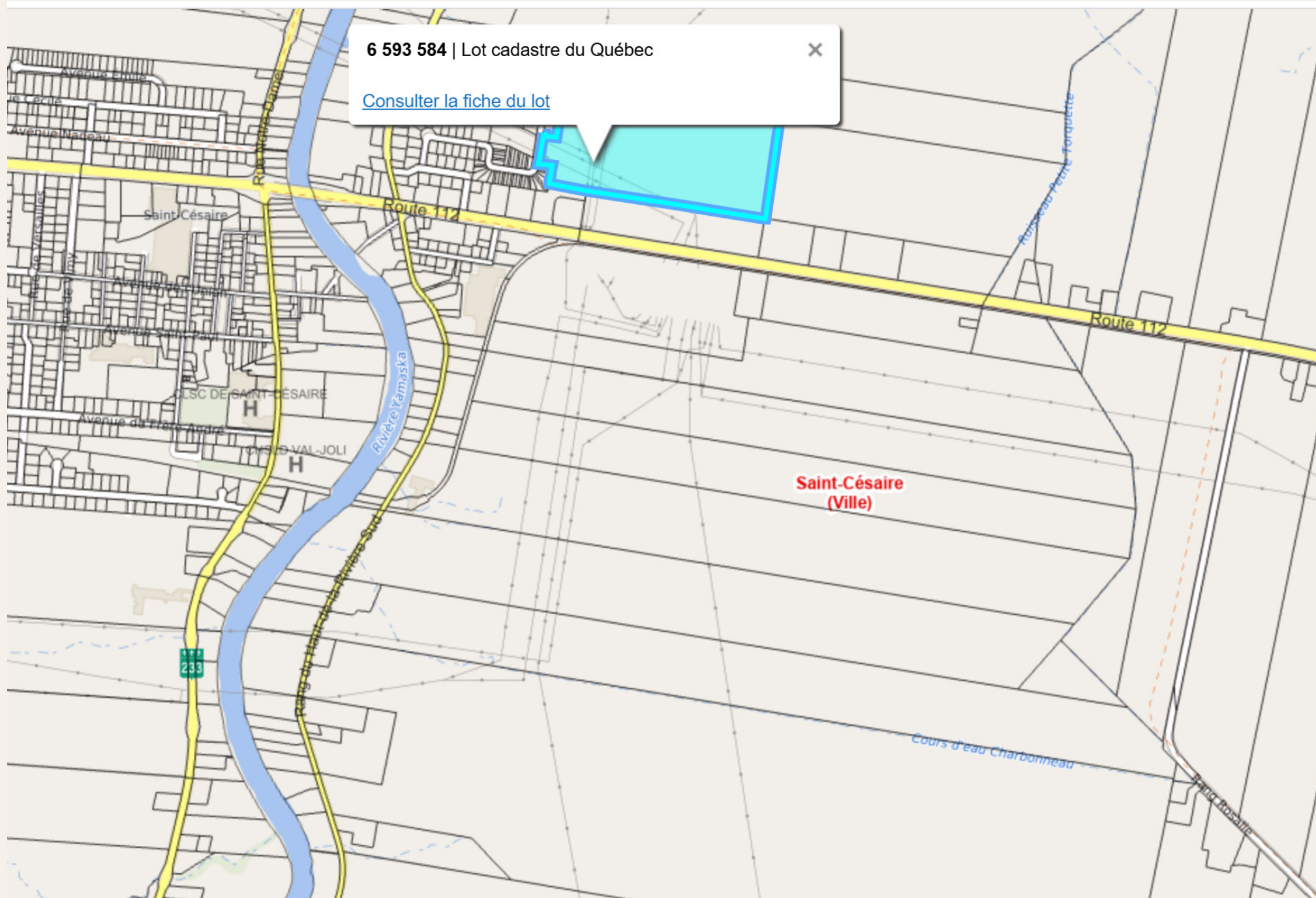




6 593 584 | Lot cadastre du Québec



[Consulter la fiche du lot](#)





Marlène Desrochers

MARLENE.DESROCHERS@THEAGENCYRE.COM
514.969.9101

Dylan Wolf

DYLAN.WOLF@THEAGENCYRE.COM
438.883.6054

Shawn Hanuseac

SHAWN.HANUSEAC@THEAGENCYRE.COM
514.531.7507