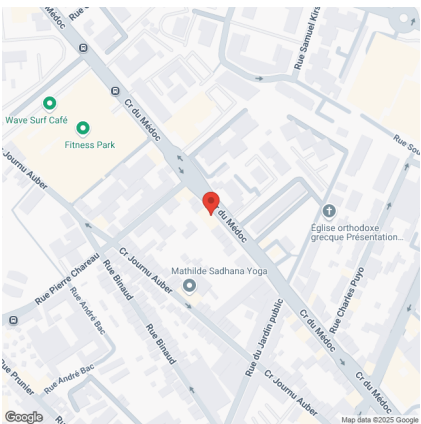




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 Galerie Tatry (Ligne 45, Ligne 46)
 Grand Parc (Ligne C)

Description

Le long d'un axe passant reliant la place Ravezies aux quais, RCG vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux rénovés au sein d'un immeuble ERP avec accessibilité PMR !

Climatisation réversible, fibre optique.
Places de parking disponibles.

Equipements et Prestations

- . Immeuble ERP
- . Bureaux rénovés
- . Climatisation réversible
- . Eclairage Led
- . Fibre optique
- . Places de parkings disponibles en sus

Conditions Financières

Loyer Bureaux : **de 160 à 180 €/HT/HC/m²/an**
Charges Bureaux : 65 €/m²/an HT
Conditions particulières à la location :
charges incluant eau, électricité et clim !
loyer parking: 90€ HT/mois/unité

Taxe foncière : incluse dans les charges
Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paieement de loyer : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
2ème étage	20 m²	Bureaux	173,33 €
2ème étage	39 m²	Bureaux	160 €
1er étage	105 m²	Bureaux	180 €
Rez-de-chaussée	42 m²	Bureaux	174 €
Rez-de-chaussée	25 m²	Bureaux	174 €

TOTAL Général 231 m²