

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



550 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location, une surface de 550 m² idéalement située dans un parc sécurisé au cœur de la ZI des Paluds. Les bureaux sont en cours de rénovation. 8 places de parking accompagnent ce bien.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Hauteur local peu importante, quai commun avec couloir d'accès pour l'entrepôt
Accès par monte charge

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	33 000 €/HT HC/ an
Charges Activités :	7 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	6 €/m ² /an
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	550 m ²	60 €

TOTAL Général 550 m²

ACCÈS

 A50, A50², A52
 Marseille Provence à 37 minutes
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 27 minutes
Gare d'Aubagne à 9 minutes

