

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



**1 040 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose un bâtiment d'activité d'une superficie d'environ 1000 m<sup>2</sup> indépendant totalement rénové, bénéficiant de 2 accès plain-pied, de bureaux récents, d'une visibilité autoroutière et d'un terrain de 1900 m<sup>2</sup>.

## DISPONIBILITÉ

Sous 2 mois

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Double Accès plain-pied  
Bardage double peau  
Dalle béton lissé  
Toiture isolée  
Bureaux rénovés  
Visibilité autoroutière  
Nombreuses places de parking

Surface terrain : 1 900 m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global : 90 000 €/an HT HC**

**Conditions particulières à la location :**

Provisions / charges annuelles : 8 000 € (foncier compris)



Taxe foncière : Nous consulter  
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur  
Bail : Bail 3/6/9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : Nous consulter  
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC-1er	Bureaux	250 m <sup>2</sup>
RdC	Activités	790 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 1 040 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 Ligne 4700, 6500, 121, 122  
 A 51, A 7

