

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT
A LOUER



450 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé sur le secteur du 11ème arrondissement de Marseille, à proximité des axes autoroutiers, WERIZ vous propose à la location un bâtiment bénéficiant de 450 m² de surface d'activités avec bureaux d'accompagnement.
Les locaux disposent de places de parkings.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Triphasé 380 / 220 V
5 parkings
1 porte coulissante
Site sécurisé par portail
Hauteur 6m
Sanitaires
Bureaux d'accompagnement

Hauteur sous poutre 6 m
max :
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : **49 500 €/an HT HC**
Charges Activités : Nous consulter

Taxe foncière : 5 133 €/an
Base 2025

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

Païement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	450 m ²	110 €

TOTAL Général 450 m²

ACCÈS

 A50
 Gare SNCF La Pomme à 2 minutes à pied
Gare TGV Marseille Saint Charles à 21 minutes
 Lignes , 12, 12B, 12S, 10
 T1 - Les Caillols à 7 minutes à pied
 Marseille Provence à 30 minutes

