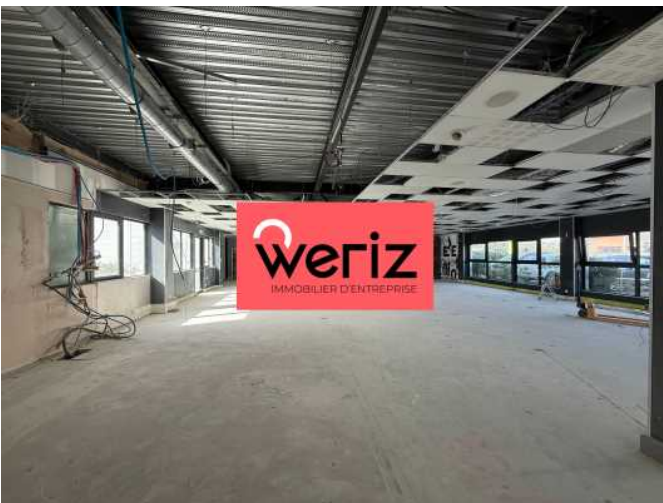


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



380 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose au cœur de la zone d'activité d'Eguilles, un local commercial pouvant recevoir du public. Très lumineux et bénéficiant de nombreuses places de parking, il peut convenir à de nombreuses activités.

DISPONIBILITÉ

Avril 2025

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Local ERP (ok pour la réception de public)
Parking : 60 places environs
Sanitaires H/F
Open space réaménageable
Nombreuses possibilités d'activités
Vitrage sécurisé

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Activités	380 m²

TOTAL Général 380 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 66 000 €/an HT
Charges Activités : 2 660 €/an HT
Conditions particulières à la location :
Dépôt de garantie : 2 MOIS

Taxe foncière : 3 230 €/HT
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : Nous consulter
Dépôt de garantie : Nous consulter
Indexation annuelle : Nous consulter
Paieement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

ACCÈS



Marseille Provence à 20 minutes en voiture,
Gare TGV Aix-en-Provence à 15 minutes en voiture,
D10, A8, D9 à proximité immédiate
Lignes 08, 220

