

Villa Capri Apartments
11111 Wiggins, Jacinto City
2025 Income Statement

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
Rental Income	\$ 10,800	\$ 10,800	\$ 10,800	\$ 10,800	\$ 10,800	\$ 10,800	\$ 9,900	\$ 9,900	\$ 9,900	\$ 9,900	\$ 9,900	\$ 9,900	\$ 124,200
Operating Expense													
Water	\$ 435.36	\$ 613.25	\$ 508.50	\$ 440.77	\$ 469.37	\$ 445.32	\$ 445.32	\$ 461.04	\$ 449.95	\$ 451.79	\$ 445.32	\$ 445.32	\$ 5,611
Gas	\$ 215.27	\$ 154.65	\$ 160.54	\$ 132.07	\$ 103.47	\$ 118.46	\$ 135.52	\$ 115.75	\$ 134.10	\$ 126.02	\$ 149.32	\$ 186.78	\$ 1,732
Electric	\$ 688.87	\$ 964.81	\$ 784.09	\$ 620.84	\$ 849.07	\$ 1,011.49	\$ 1,055.34	\$ 1,219.23	\$ 1,248.47	\$ 1,139.31	\$ 1,034.53	\$ 792.48	\$ 11,409
Insurance	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 1,804	\$ 21,645
Property Taxes	\$ 591	\$ 591	\$ 591	\$ 591	\$ 591	\$ 591	\$ 591	\$ 591	\$ 591	\$ 591	\$ 591	\$ 591	\$ 7,092
Total Expenses	\$ 3,734	\$ 4,127	\$ 3,848	\$ 3,588	\$ 3,817	\$ 3,970	\$ 4,031	\$ 4,191	\$ 4,227	\$ 4,112	\$ 4,024	\$ 3,819	\$ 47,489
Net Operating Income	\$ 7,066	\$ 6,673	\$ 6,952	\$ 7,212	\$ 6,983	\$ 6,830	\$ 5,869	\$ 5,709	\$ 5,673	\$ 5,788	\$ 5,876	\$ 6,081	\$ 76,711
CAP Rate	13.34%												