



Colliers

7711, rue Grenache, Anjou, QC

À SOUS-LOUER

40 000 pi²

Espace industriel
situé près de l'Aut. 25

Shawn Machado

Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 315 0896
shawn.machado@colliers.com

Aperçu de la propriété

Situé au **7711 Grenache à Anjou**, cet espace industriel offre une excellente opportunité pour les utilisateurs à vocation industrielle légère dans l'un des pôles industriels établis de Montréal. La propriété bénéficie d'un accès pratique aux principaux axes de transport, de caractéristiques industrielles fonctionnelles ainsi que d'un emplacement stratégique à proximité d'une vaste gamme de services et d'un bassin de main-d'œuvre qualifié. L'aménagement des lieux convient parfaitement aux activités d'entreposage, de distribution, de fabrication légère et à d'autres usages industriels complémentaires.

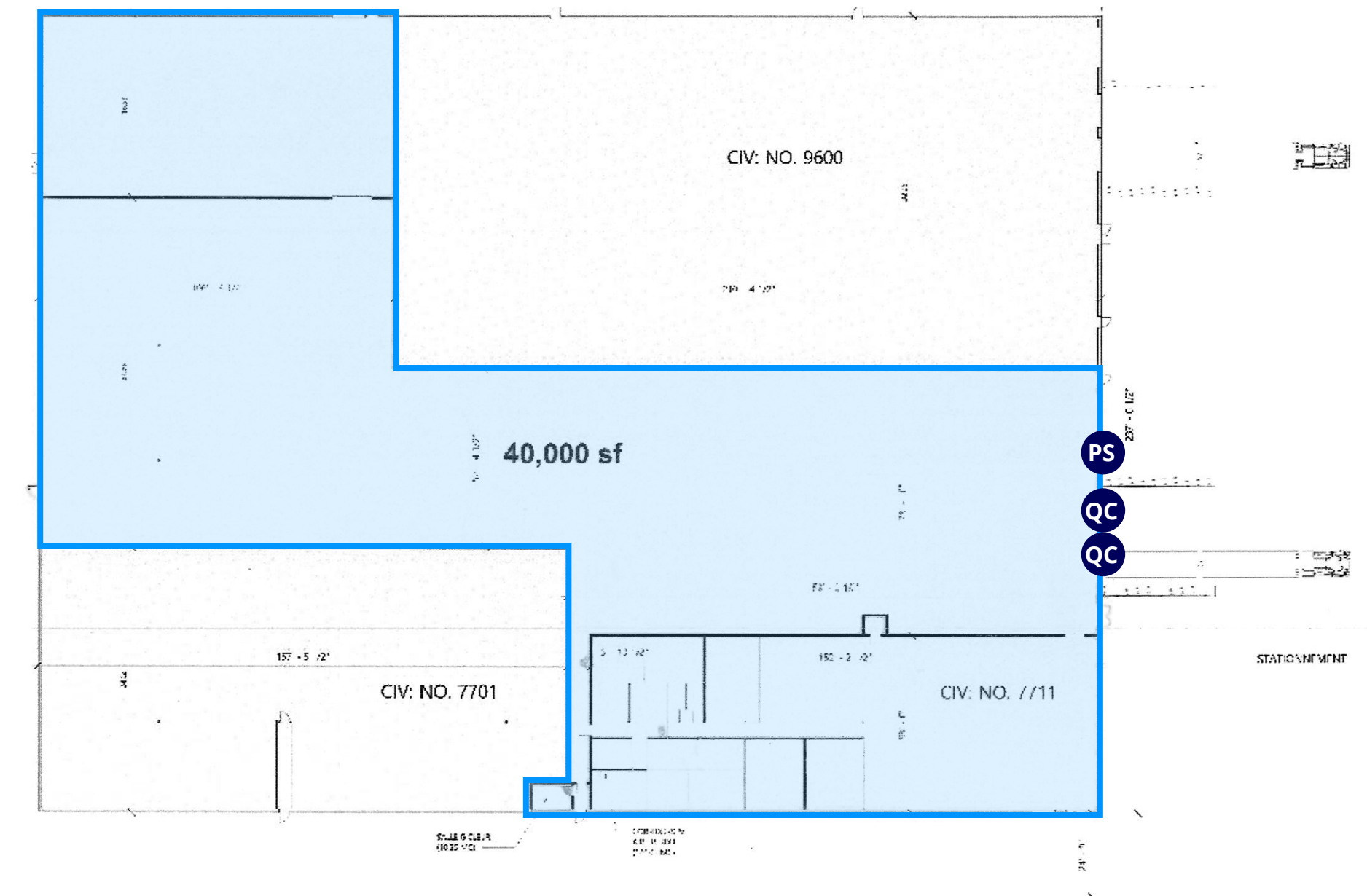
Superficie totale	± 40 000 pi ²	Terme du bail	30 juin , 2027
Hauteur libre	16' clair	Loyer semi-brut	10,50 \$
Expédition	2 QC , 1 PS	Disponibilité	Immédiatement

Données démographiques*



Source: Colliers HYDRA * Rayon de 3 km ** Moyenne

BOULEVARD LOUIS H. LAFONTAINE

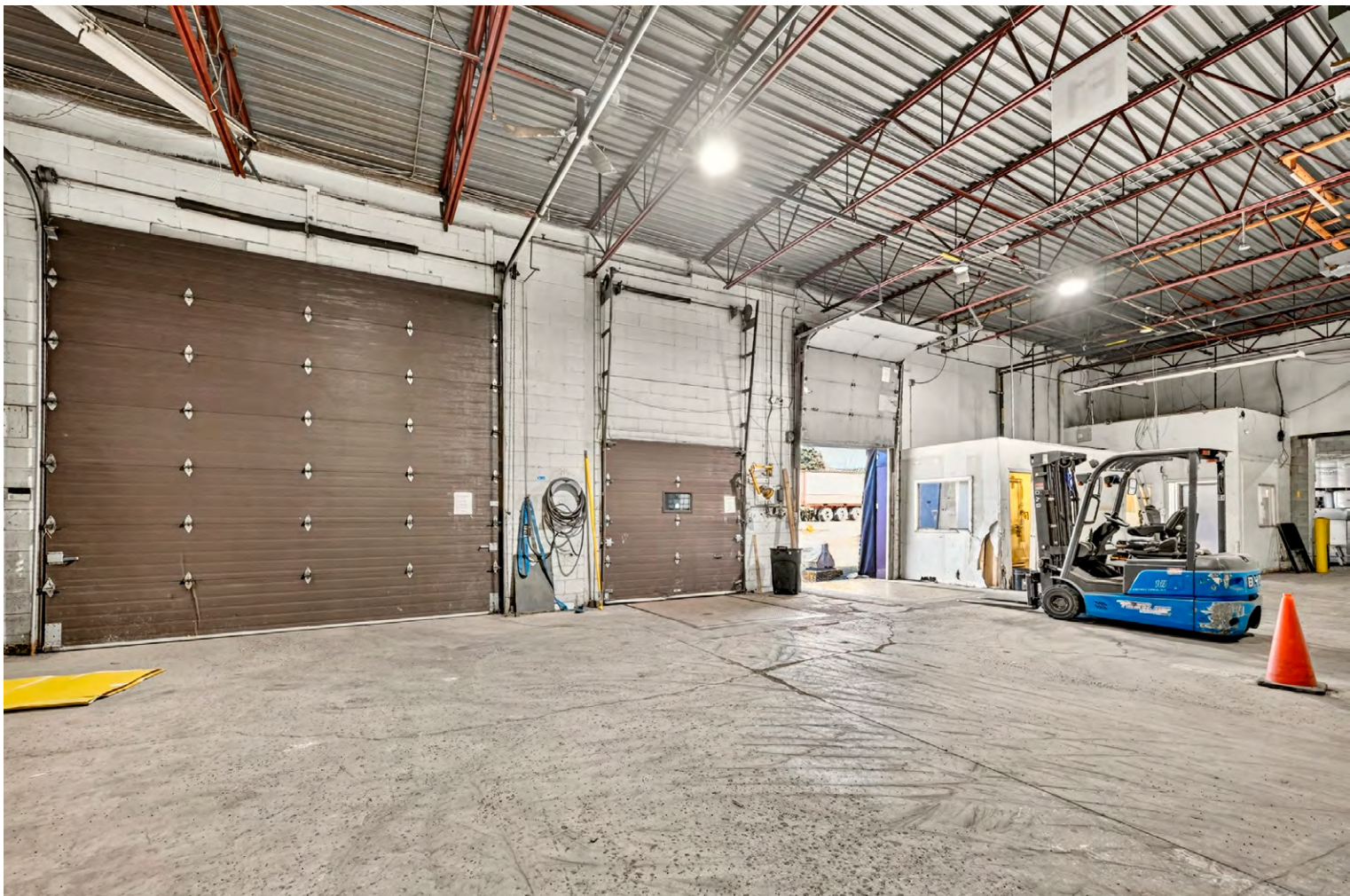


RUE GRENACHE

RUE COLBERT



Aperçu de l'emplacement



Localisation

Autoroute 25	02 min	Centre-ville de Montréal	30 min
Autoroute 40	05 min	Laval	20 min



7711, rue Grenache, Anjou, QC

Shawn Machado

Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 315 0896
shawn.machado@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.