

BUREAUX A LOUER



151 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz votre spécialiste en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location une surface de bureaux en très bon état de 151,01 m² avec 2 places de stationnement. Implantés dans un immeuble récent et de caractère, équipé d'un ascenseur conforme aux normes PMR.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Im meuble récent
Accès PMR
Très bon état
Ascenseur
Faux plafond
Petite cuisine
Salle de réunion
Bureaux cloisonnés
2 places de stationnement incluses au loyer

Accès PMR : Oui
Climatisation
Parkings : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 27 000 €/an HT HC
Charges Bureaux : 2 900 €/an HT

Taxe foncière : 2 200 €/An
Honoraires : 20% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
1	Bureaux	151 m ²	172,23 €

TOTAL Général 151 m²

ACCÈS

 4, 10, 91, 50 ...
 A50
 Marseille Provence à 32 minutes
 Saint Charles à 24 minutes

