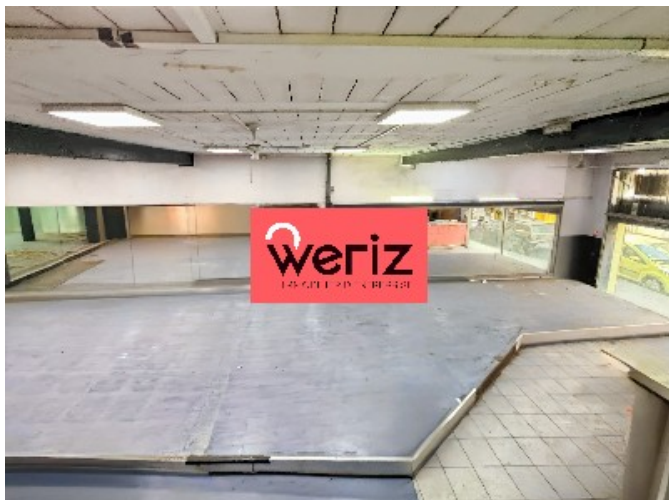


BUREAUX A LOUER



500 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ vous propose des locaux à la location à proximité immédiate de l'hôpital de la Timone, et de toutes les commodités situées autour (métro, bus, offre de services). Les locaux sont disposés en RDC et R+1. Ils sont à rénover, et utilisés anciennement par une salle de sport. Des vestiaires, douches sont présents à l'étage, le RDC bénéficie d'une belle hauteur sous plafond.

DISPONIBILITÉ

Nous consulter

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en duplex
Au sein d'un ensemble immobilier sain
A rénover
Ancienne salle de sport
Belle hauteur sous plafond au RDC
1er étage à usage de vestiaires, douches, et bel open space
Pas d'accès livraison

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES



Loyer Global :	50 000 €/an HT HC
Charges Bureaux :	Nous consulter
Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
Duplex	Activités	500 m ²	100 €

TOTAL Général 500 m²

ACCÈS

 Métro La Timone (BUS-40, BUS-52, BUS-12), Baille Nègre (BUS-540, BUS-54), Jean Moulin Facultés (BUS-91, BUS-72)
 Marseille-Blancarde (France)

