

À LOUER | FOR LEASE



294, AVENUE LABROSSE POINTE-CLAIRE (QUÉBEC)

± 7 660 PI² | SQ. FT.

ESPACE INDUSTRIEL FLEX | FLEX INDUSTRIAL SPACE



IDÉAL POUR DES ACTIVITÉS DE FABRICATION LÉGÈRES ET DE DISTRIBUTION
IDEAL FOR LIGHT MANUFACTURING AND DISTRIBUTION OPERATIONS



PRÈS DE L'AÉROPORT P.-E.-TRUDEAU
CLOSE TO P.-E.-TRUDEAU AIRPORT



HAUTEUR LIBRE : 28'
CLEAR HEIGHT : 28'



PRÈS DE L'AUTOROUTE 40, 20 & 13
ACCESS TO HIGHWAY 40, 20 & 13



ÉCLAIRAGE T5
T5 LIGHTING

À LOUER | FOR LEASE

294, AVENUE LABROSSE

POINTE-CLAIRE (QUÉBEC)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi ²) Total Area (sq. ft.)	± 7 660
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	50 %
Bureaux (pi ²) Office (sq. ft.)	50 %
Hauteur libre Clear Height	28'
Quais de chargement Truck-Level Doors	2
Électricité Electricity	250 A / 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking	Ample



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi ²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	4,93 \$
Disponibilité Availability	05/01/2021

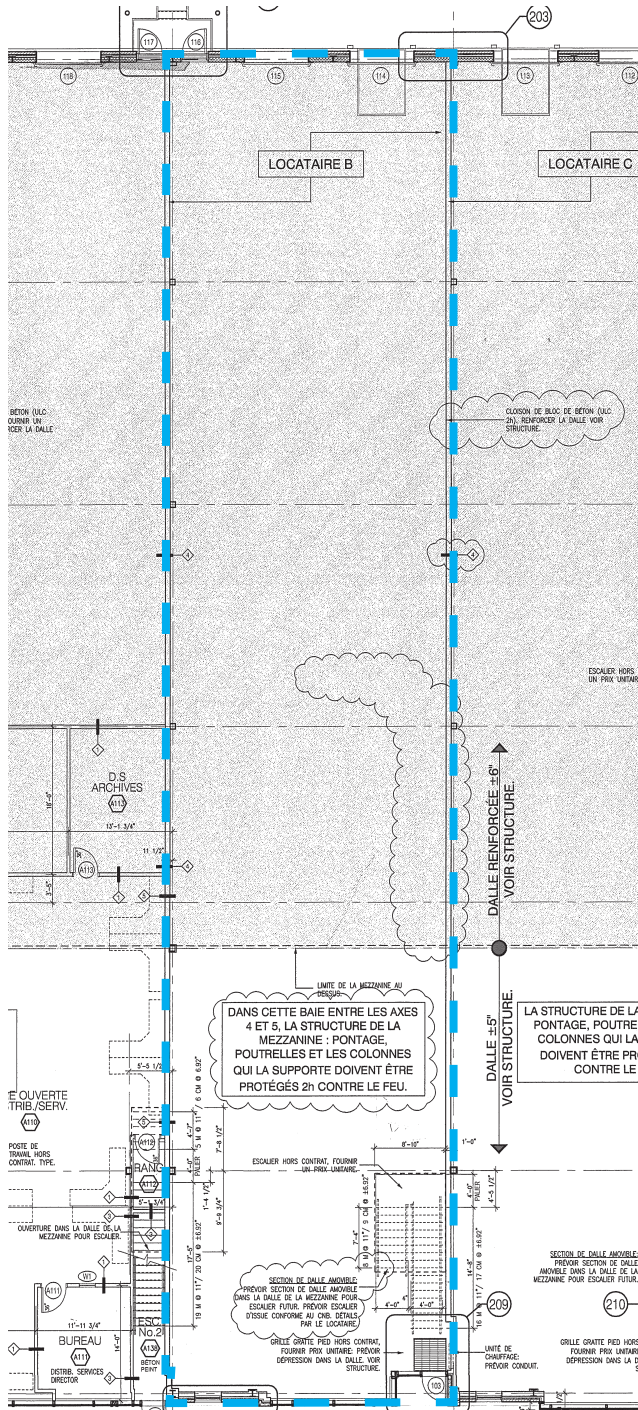


À LOUER | FOR LEASE
294, AVENUE LABROSSE
 POINTE-CLAIRE (QUÉBEC)

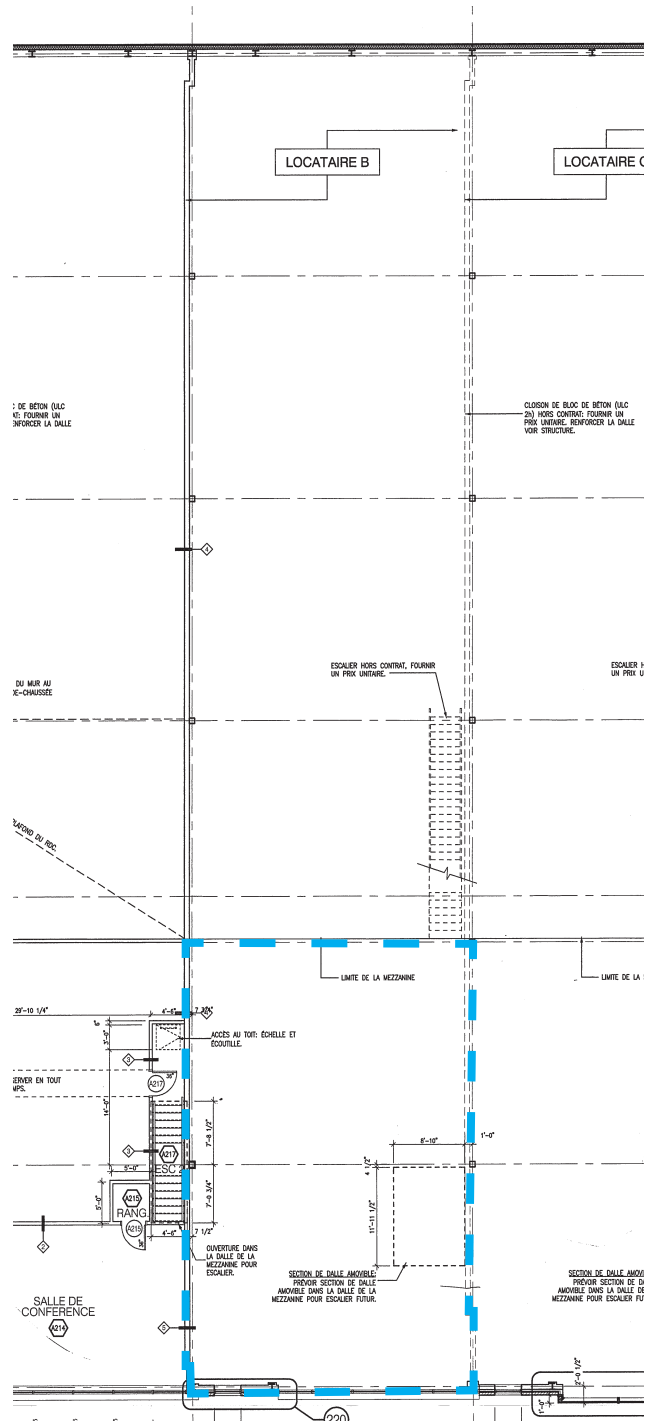


PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

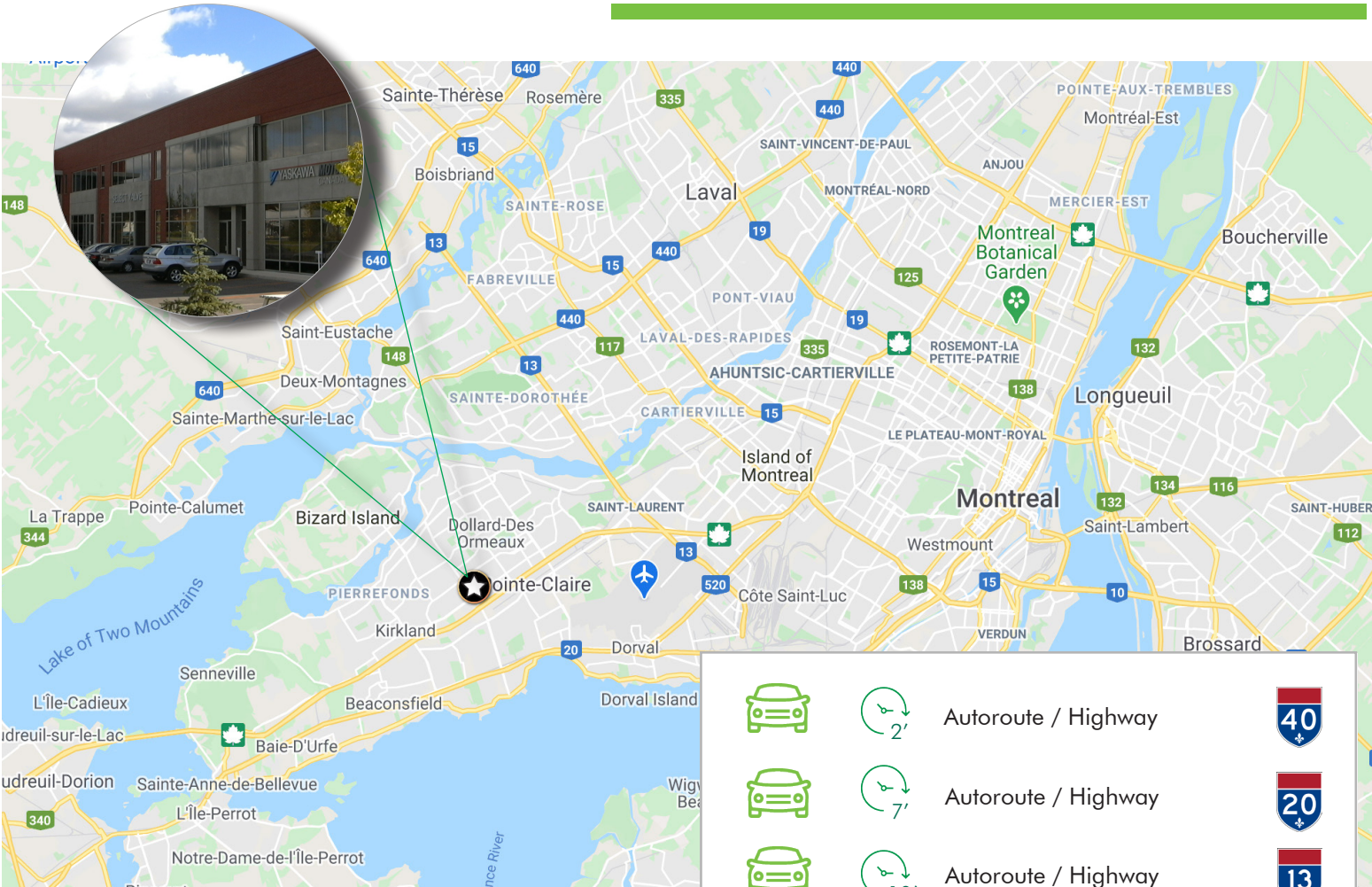
RDC / GROUND FLOOR



2^e ÉTAGE / SECOND FLOOR



À LOUER | FOR LEASE
294, AVENUE LABROSSE
 POINTE-CLAIRE (QUÉBEC)



		Autoroute / Highway	
		Autoroute / Highway	
		Autoroute / Highway	
		Aéroport / Airport P.-E.-T.	

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS | CONTACT US

RYAN CYMET, SIOR
 Premier vice-président | Senior Vice President
 Courtier immobilier
 Real Estate Broker
 +1 514 737 2403
 ryan.cymet@cbre.com

JEAN-PHILIPPE DAUNAI, SIOR
 Premier vice-président | Senior Vice President
 Courtier immobilier agréé
 Chartered Real Estate Broker
 +1 514 737 4798
 jp.daunais@cbre.com

ISABEAU DES ROSIERS
 Associée | Associate
 Courtier immobilier commercial
 Commercial Real Estate Broker
 +1 514 375 0823
 isabeau.desrosiers@cbre.com



CBRE Limitée, agence immobilière
 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.