

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



430 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ propose à la location des locaux d'activité et entrepôts à Peypin, offrant une flexibilité de surface. Ces espaces, accessibles de plain-pied, sont adaptés aux poids lourds et aux personnes à mobilité réduite. Dotés d'une porte sectionnelle de 4 x 4,5 m, ils bénéficient d'une hauteur sous plafond de 7,35 à 8 m et d'une voirie lourde.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parkings
Situé proche de l'axe A502
Accès plain-pied
Accès PL
Accès PMR
Accès livraison local principal : porte sectionnelle 4 x 4,5 m
Hauteur : 7,35 à 8 m
Voierie lourde

Hauteur sous poutre max : 8 m
Accès : Gros Porteurs

Bâtiment de plain-pied : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 48 000 €/an HT HC
Charges Activités : Nous consulter
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	430 m ²	111,63 €

TOTAL Général 430 m²

ACCÈS

