



Vente A VENDRE - LOCAL INDUSTRIEL 1595 M2

**Entrepôt
Hennebont**

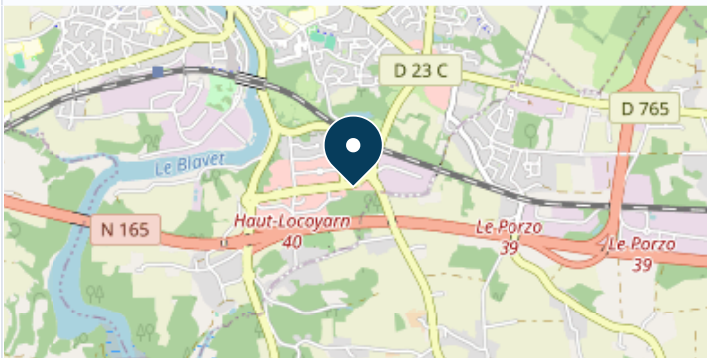
**1595 m²
1 391 000 €**

Réf. **VP2388**
Mandat N°1170

Photo principale



Localisation



Adresse **3 avenue LAVOISIER**
Complément **Zone du parco**
Commune **Hennebont 56700**
Secteur **ZONE ARTISANALE ET
INDUSTRIELLE**

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Entrepôt	
Occupation	Libre	
Surface totale	1 595 m²	
Surface bureaux	300 m²	
Surface atelier	1 295 m²	
Surface extérieure	5 270 m²	
Parking	Parking privé	
Stationnement ext.	20	
Année de construction	2001	Ancien
Matériaux de construction	Métallique Parpaing	
Bardage	Panneau sandwich isolé	Double peau
Toiture	bac acier isolé	
État intérieur	A rafraîchir	
Chauffage	Gaz	Individuel
Ventilation	VMC simple flux	
Extraction	Non	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Conforme ERP	Oui	

Infos financières

Prix de vente	1 391 000€
Frais de notaire	98 100€
Taxe foncière	9 623€ /an
Murs à vendre	Oui
Autres précisions	

Description des surfaces

Niveau	Surface	Détail
RDC	300 m ²	Showroom, bureaux, open space, salles de pauses, vestiaires, sanitaires
RDC	1295 m ²	Atelier / entrepôt
Total	1595 m²	

Descriptif détaillé

L'Immobilier Professionnel vous propose à la vente un bâtiment industriel d'environ 1 595 m² à Hennebont, comprenant 300 m² de bureaux et showroom et 1 295 m² d'atelier avec 3 portes sectionnelles.

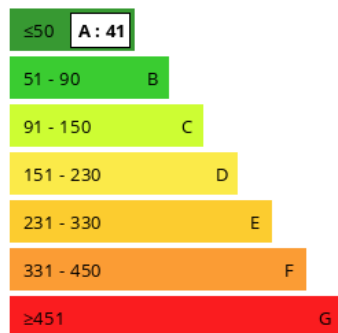
Implanté sur un terrain d'environ 5 270 m², avec aire de manœuvre poids lourds et stationnement, ce site constitue un outil de travail fonctionnel au cœur d'une zone d'activités dynamique.

Honoraires inclus de 7% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 300 000 €. Classe énergie A, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immoprobzh/5205/9i5jA/bareme_honoraires_maximum_13.pdf

DPE / GES

Consommations énergétiques

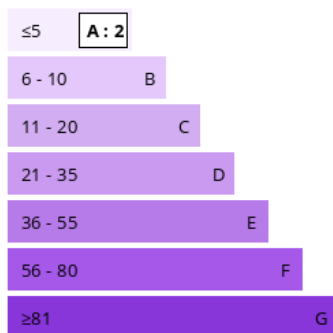
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

Descriptif technique (suite)

Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Hauteur sous plafond	2.50 m
Type de plafond	Faux plafond
Type de sol	Béton Carrelage
Portes sectionnelles	3
Servitude	Non
Autre	Accès plain-pied Aire de manœuvre poids lourds Alarme Baie de brassage Charpente métallique Compresseur Douche Edf 380 Mezzanine Porte sectionnelle Réseau air comprimé RJ 45 Vestiaires
Les points forts	Grande surface Réserve foncière Accès RN Visibilité

Observations

Identifiant unique du bien	VP2388
Exposé à des géorisques	Oui
Suivi par	Benjamin LE DOZE
Agence	L'Immobilier Professionnel Larmor-Plage
Contacts associés	Hervé GUILLERMIC 06 08 07 94 10
Conditions de visite	appeler le vendeur
mail estim en date du 9/03 : 1 300 000 € et 1 400 000 €	
Traitée	Oui



IP L'Immobilier
Professionnel

Lancez votre projet
avec nous !

02 30 17 07 47
contact@immobilier-professionnel.bzh