

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



1 375 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose dans le 11^e arrondissement de Marseille, au sein d'une zone d'activité sécurisée, une cellule de locaux d'activité très lumineuse bénéficiant d'une belle hauteur et de bureaux d'accompagnement.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès Plain pied
Auvent
Toiture verrière
Mezzanine
Structure Métallique
Néon
Dalle béton
Mur parpaing / Bardage
Bureaux
Locaux sociaux
Sanitaires
Possibilité stationnement extérieur

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : **125 000 €/an HT HC**

Honoraires : 20% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : Nous consulter

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance






DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Bureaux	300 m ²
RdC	Activités	1 075 m ²

TOTAL Général 1 375 m²

ACCÈS

 St Loup de Trets (BUS-15), St Loup Queirel (BUS-18)
 La Pomme (France)
Gare TGV Marseille Saint Charles à 21 minutes
 Marseille Provence à 33 minutes
 A50, A507
 Tramway W.BOOTH à 7 minutes

