

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



310 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, propose à la location un entrepôt de 605 m² à Châteauneuf-les-Martigues. Ce bien, non divisible, offre un accès plain-pied, une porte sectionnelle, une hauteur maximale de 6 m, et un foncier de 330 m², proche de l'A55.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parkings
Foncier 330 m²
Proche A55
Accès plain-pied
Accès PL
Accès PMR
1 porte sectionnelle
Hauteur max : 6 m

Hauteur sous poutre max : 6 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	30 480 €/an HT HC
Charges Activités :	2 880 €/an HT
Taxe foncière :	Incluse aux charges
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	310 m²	98,32 €

TOTAL Général 310 m²

ACCÈS

 A 55 (Entrée La Mède Raffinerie), A 55 (Sortie)
 Aéroport Marseille Provence à 20 min en voiture
 Gare TGV d'Aix en Provence à 25 min en voiture
 Lignes 605, C252, L034, L038, L039

