

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE



38 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, Dans un immeuble récent, ALTIM vous propose un local commercial d'angle, d'une surface d'environ 38 m2, répartie en 2 grands bureaux et sanitaire à 266 000 € HD HH.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès sécurisé direct rue
Linéaire de vitrine
Climatisation réversible

Surface lumineuse, organisée en 2 grands bureaux et sanitaire

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente :	266 000 €/HD HH
Charges Loc. Com. :	En attente
Taxe foncière :	1 135 €/2025
	En attente
Honoraires :	5% HT à la charge du preneur
Régime Fiscal :	Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	38 m²

TOTAL Général 38 m²

Accès

- Volontaires (12)
- Gare Montparnasse
- Cambronne - Vaugirard (39, 70, N62, N13), Alleray (89), Procession (88, 95), Bargue (Traverse)

Boulevard Périphérique Intérieur, Boulevard Périphérique Extérieur (Entrée), Boulevard Périphérique Extérieur, Boulevard Périphérique Intérieur (Sortie)

