

物業出售

Cambie Corridor 重建的投資機會



fraser·elliott
real estate group



604.728.2845



sales@fraserelliott.com

出售: 444 West 49th Ave Vancouver, BC.



千載難逢的機會

這是一個令人驚嘆的開發投資機會坐落於溫哥華著名的Cambie Corridor！

這個位於Langara 和49加拿大線天車站對面的最佳轉角位置之一，
這是未來重建第49 Ave.和Cambie街的東南角黃金地段
距離Langara學院只有幾步之遙，並靠近Marine Gateway和Oakridge購物中心。

現有71,358平方英尺共48單位的公寓大樓重新開發銷售。

溫哥華市政府已指定為高密度住房區。最近已有申請附近地區獲得批准將近6個FSR。
由於其獨特和的位置，此特定建地有進一步審查更高產值的可能性。

目標建案:

444 West 49th Avenue
Strata plan VAS663
“Wintergreen Place”

位置: 位於東南角的 W.49th Ave and Cambie St. Vancouver BC.

- 位於Langara 和49加拿大線站對面的轉角位置
- 距離Langara學院只有幾步之遙
- 並靠近Marine Gateway和Oakridge購物中心

當前分區: CD-1

建地細節 (大約):

臨街Cambie St. : 183.33英尺
臨街 West 49 Ave. : 388.95英尺

建地面積: 71,358平方呎。 (1.638英畝)

小區批戶: 48 戶

建設年份: 1980

建築詳細信息: 3 層公寓大樓

投標流程:

潛在買家將受邀通過Fraser Elliott房地產集團及其指定房產提交購買卑詩省溫哥華 444 W 49 Ave., BC的提交下訂價，供賣方考慮。任何要購買物業或有意出價均應提交給Fraser Elliott房地產集團。

投標將會在7月10日後呈現並省核

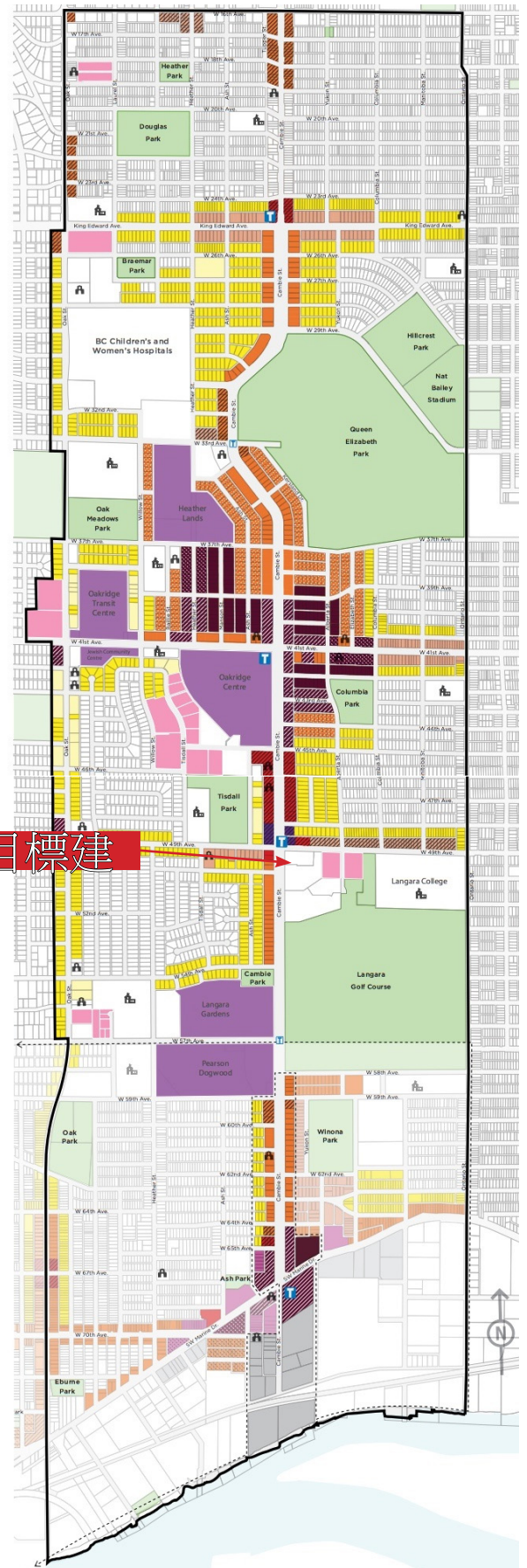


分區和土地使用

溫哥華市Cambie Corridor計劃的第三階段支持高密度住房的發展機會。

目標物業是西49 Ave.和Cambie街東南角重建的重要工程區域。

- LEGEND**
- Highrise
 - Apartment (up to 12 storeys)
 - Apartment (up to 8 storeys)
 - Apartment (up to 6 storeys)
 - Apartment (up to 4 storeys strata or 6 storeys rental)
 - Apartment (up to 4 storeys)
 - Townhouse
 - Mixed-use highrise
 - Mixed-use (up to 10 storeys)
 - Mixed-use (up to 8 storeys)
 - Mixed-use (up to 6 storeys)
 - Mixed-use (up to 4 storeys)
 - Highrise with choice of use
 - Apartment with choice of use at grade (up to 6 storeys)
 - Intensive employment
 - Unique site (opportunity for higher densities)
 - Major project (separate planning program underway or approved)
- Other**
- Existing townhouse
 - Area boundary
 - Marpole Community Plan area
 - Canada Line station
 - Future potential station
 - Place of worship
 - School



附近重建的專案



Oakridge市鎮中心的早期概念。（溫哥華市）

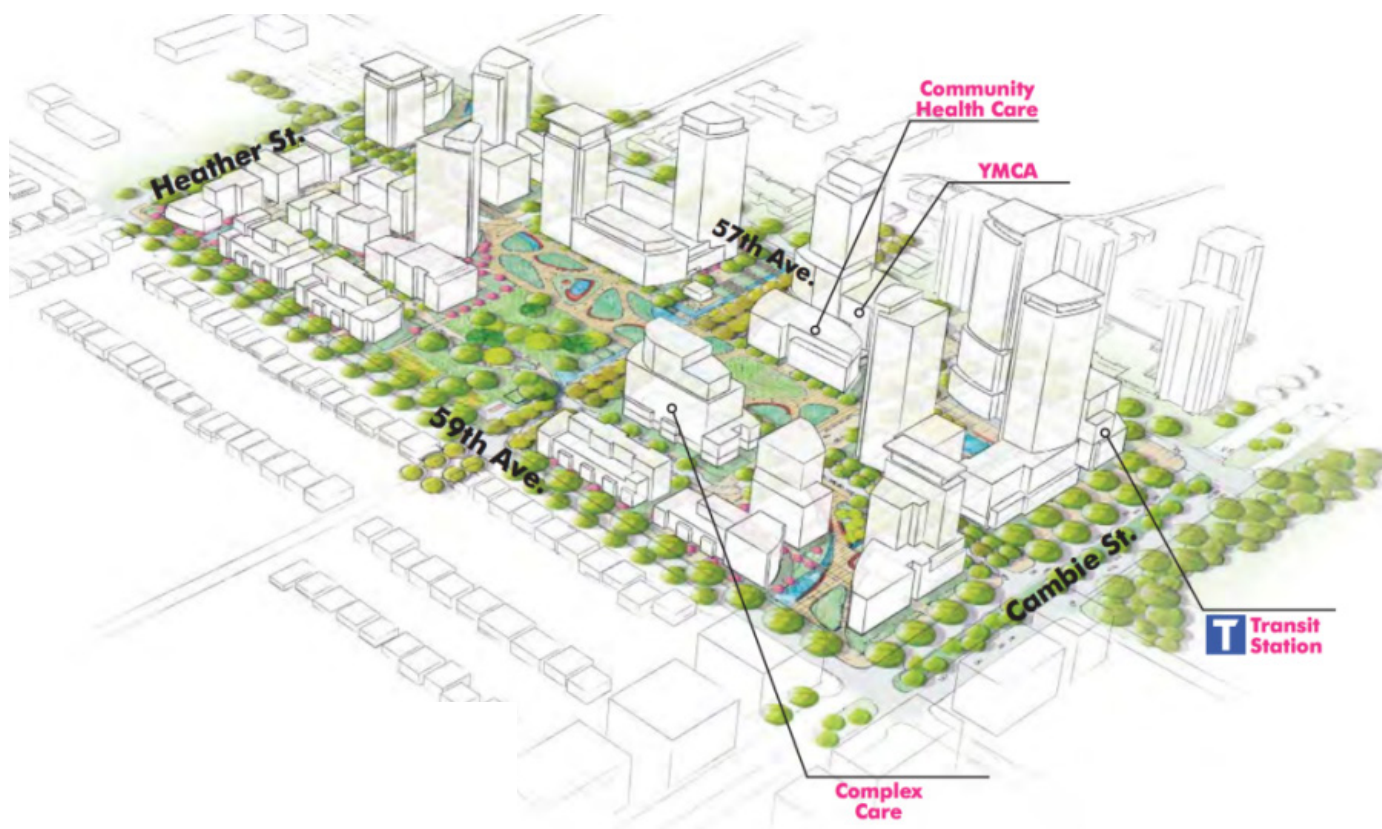


Langara花園的初步概念性藝術渲染。（James Cheng建築師）

附近重建的專案



位於溫哥華Cambie街7433號的Pearson Dogwood重建項目第一階段的藝術薰陶。（IBI集團建築師/Onni集團）第一期: 5.77FSR, 81,142 平方英尺土地



FRASER ELLIOTT REAL ESTATE GROUP | RE/MAX PROGROUP REALTY

THIS COMMUNICATION IS NOT INTENDED TO CAUSE OR INDUCE BREACH OF AN EXISTING AGENCY AGREEMENT OR RELATIONSHIP.

我們期待與你們合作

請在截止日期2018年7月10日前提
出下訂金額。

sales@fraserelliott.com
[604.728.2845](tel:604.728.2845)

fraser·elliott

real estate group

#1 TEAM
IN BC
2017*

#2 TEAM IN
WESTERN
CANADA
2017*

#8 TEAM
IN ALL OF
CANADA
2017*

604.728.2845
www.fraserelliott.com

* For total residential and commercial commissions combined out of over 100,000 RE/MAX® sales associates worldwide. As recognized by the RE/MAX® INTERNATIONAL achievement award to Fraser and his team for 2017.
本手冊中所包含的信息在發佈時被認為是準確的，但有可能會發生信息變化，倘若對買方很重要，則不應在沒有自己的獨立驗證的情況下依賴此信息。