BUREAUX
A LOUER

56 m² non divisibles

Description

Au coeur du village Daguerre dans le 14ème arrondissement et proche de toutes commodité, Altim vous propose une surface de bureaux au fond d'une très jolie cour pavée d'environ 56 m2, organisée en espaces ouverts à un loyer annuelle HT HC de 22 800 €

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Cour pavée
Façade vitrée
Faux plafond
Parquet

Surface au calme, lumineuse, organisée en 1 accueil, 1 espace ouvert, 1 bureau, coin cuisine et sanitaire

Accès PMR : Oui

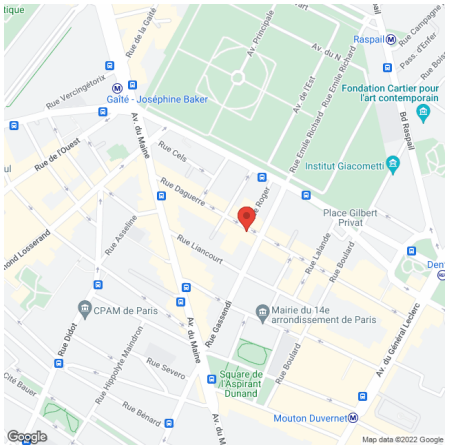
Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RDC	Bureaux	56 m²	407,14 €

TOTAL Général 56 m²

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	**22 724 €/an HT HC**
Charges Bureaux :	1 560 €/an
Taxe foncière :	En attente à la charge du preneur
Honoraires :	30% HT du loyer annuel
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	À prévoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Accès

- Denfert-Rochereau (METRO-6, METRO-4), Gaîté (METRO-13)
- DENFERT-ROCHEREAU (RER B)
- Froidevaux-Gassendi (BUS-88, BUS-59), Château - Mairie du 14ème (BUS-92, BUS, BUS-58)
- Paris-Montparnasse (France)