

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A VENDRE



2 100 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la vente un entrepôt de 2 100 m² avec 2 quais de déchargement bénéficiant de 1 250 m² de terrain, situé au cœur de la zone Industrielle de Marignane. Le bien dispose d'une surface d'entreposage et de bureaux - showroom, sur un site clos et sécurisé.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

1 650 m² d'entrepôt en RDC
250 m² de stockage
200 m² de bureaux cloisonnés
Mezzanine
Murs bardage simple peau
Sol béton brut
3 portes sectionnelles
Accessibilité semi et PL
Eclairage naturel et artificiel
Puissance électrique triphasé
Douches / vestiaires (2 blocs sanitaire)
câblés
Climatisation réversible
Parkings

Surface terrain : 1 250 m²
Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Métallique
Couverture : Fibro
Hauteur sous poutre : de 4 à 6 m
Accès : Gros Porteurs
Moyens Porteurs

Portes à quai : 2
Portes de plain-pied : 3 4 m x 4 m

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 2 600 000 €/HD
Charges Activités : Nous consulter
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m ² HD
RdC	Activités	2 100 m ²	1 238,10 €

TOTAL Général 2 100 m²

ACCÈS

 A55, A7 à proximité
 Marseille Provence à 15 minutes
 Gare TGV Aix-en-Provence à 20 minutes
 Lignes ZEN, 5, 6, L036

