

BUREAUX
A VENDRE



199 m² non divisibles

Description

Nous vous proposons à la vent dans le 9eme arrondissement de Paris, des locaux de bureaux de 199 m2 à la vente, équipés de 2 entrées, de 5 bureaux, 2 sanitaires, d'une cuisine et d'un sous sol.

Equipements et Prestations

- Parquet
- Faux-plafonds
- Plinthes périphériques
- Gestion technique centralisée
- Pré-câblage informatique et téléphonique
- Cloison amovible
- Double accès
- Escalier intérieur
- Porte blindée
- Issues de secours
- Cuisine
- Sols : parquet
- Eclairage par luminaires dans faux plafond / néons / mural
- Issue de secours/Accès handicapés
- Sanitaires
- . Immeuble ancien
- . Parties communes de qualité
- . Accès PMR
- . Terrasse privative
- . Décloisonnement possible
- . Locaux rénovés

Conditions Financières et Juridiques

- Prix de Vente : 1 950 000 €/FAI
- Honoraires : 5% HT à la charge du preneur
- DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	186 m²
SS	Bureaux	13 m²

TOTAL Général 199 m²

Accès

- MAGENTA - MAUBEUGE (48), CONDORCET (26, 42, 43), MAGENTA - MAUBEUGE - GARE DU NORD (30, 31, 54, 56), CONDORCET-TRUDAINE (85)
- Poissonnière (7), Gare du Nord (4, 5), Barbès-Rochechouart (2)
- Gare du Nord (B), Paris Nord Souterrain (B)
- Paris Nord Souterrain (D), Magenta (E), Paris Est (P), PARIS NORD (GARE DU NORD) (H, K), Paris Nord (SNCF)

