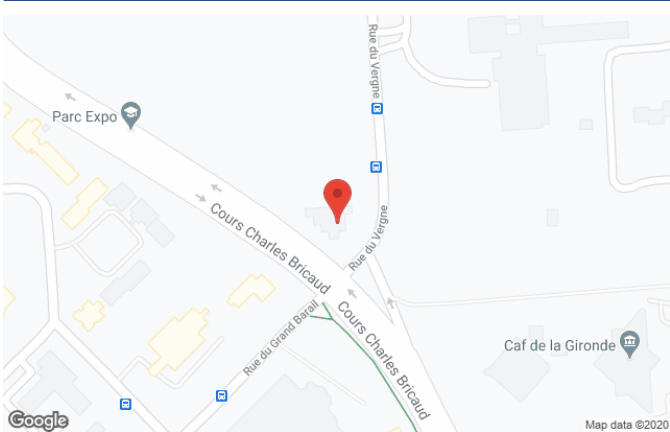




Disponibilité

Après accord

Situation et desserte



 A 200m de la ligne C arrêt "Parc des Expositions"
 Accès direct à la Rocade sortie n°4

Description

A proximité de l'accès rocade et du centre commercial Bordeaux lac, RCG vous propose à la location une surface de bureaux rénovée de 124 m² au R+1.

Locaux aménagés en open space, bureau de direction et salle de réunion.

Site sécurisé avec places de stationnement.

Equipements et Prestations

- . Bureaux meublés
- . Open space
- . Salles de réunion
- . Salle de pause
- . Climatisation réversible
- . Câblage informatique
- . Eclairage Led
- . 5 places de parking

Conditions Financières

Loyer Global : **27 000 €/an HT HC**
Charges Bureaux : 40,32 €/m²/an HT
en cours de détermination

Conditions particulières à la location :

Bureaux loués meublés

Possibilité de bail commercial 3-6-9 ans (loyer 26 000 €/an HT HC) ou bail dérogatoire 12 mois fermes (27 000 €/an HT HC)

en cas de bail commercial : honoraires 30 % HT du loyer annuel HT HC

Taxe foncière : 2 036 €/an TTC
Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : Bail dérogatoire
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Païement de loyer : Mensuel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	124 m²	Bureaux	217,74 €

TOTAL Général 124 m²