

BUREAUX A VENDRE



204 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, propose à la vente des bureaux de 204 m² en centre-ville de Marseille. Situés en rez-de-chaussée surélevé, ces locaux traversants allient charme de l'ancien et flexibilité d'aménagement, avec cheminées d'époque, moulures et belle hauteur sous plafond.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

RDC surélevé avec entrée indépendante
Bureaux traversants
Plusieurs grands bureaux cloisonnés
Espace cuisine
Sanitaires privatifs
Belle hauteur sous plafond
Moulures et cheminées d'époque
Espace de stockage / archives
Baie de brassage
Fibre

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente :	630 000 €/HD
Charges Bureaux :	764,53 €/an HT
Taxe foncière :	4 470 €/an
Honoraires :	5 % HT + TVA du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal :	Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m² HD
RdC	Bureaux	204 m²	3 088,24 €

TOTAL Général 204 m²

ACCÈS

 Jules Moulet Dragon (Ligne 60), Estrangin Puget (Ligne 540, Ligne 54, Ligne 81, Ligne 518, Ligne 521), Breteuil Sylvabelle (Ligne 49), Paradis Dragon (Ligne 41)

 A50, A 50, A 55 (Entrée), A 7, A 50, A50, A 55 (Sortie), A 7 (Entrée Le Pharo / La Plage)

Échangeur de Florian (A50) (L2 Marseille)

