

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



40 m² non divisibles

Description

Nous vous proposons à la location un local commercial de 40 m2 dans le 11eme arrondissement de paris, le bien dispose d'un espace de vente et d'un sanitaire en rdc. Une surface de 15 m2 au premier étage complète ce bien.

Equipements et Prestations

Nombre de vitrines : 1
Linéaire vitrine : 5 M

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 21 600 €/an HT HC
Charges Loc. Com. : 1 656 €/an HT

Taxe foncière : 914 €/an
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Paiement des loyers : Mensuel
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
1	Loc. Com.	15 m²
RDC	Loc. Com.	25 m²

TOTAL Général 40 m²

Accès

- Maison des Métallos (96), Saint-Maur - Jean Aicard (20, N23, N12), Couronnes (71)
- Belleville (11), Couronnes (2), Parmentier (3)
- Gare de l'Est (TER)

