

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



92 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose une belle boutique sur la partie la plus commerçante de Puteaux avec extraction, d'environ 92 m2 dont 26m2 au sous-sol, bénéficiant d'une bonne visibilité. Toutes activités possibles restaurant, boulangerie... Le loyer annuel HT HC est de 60 000 €. Tous le mobilier et l'électroménager présents permettent une activité immédiate avec une licence IV existante.

Equipements et Prestations

Licence IV
Accès sécurisés
Linéaire de vitrine
Chauffage individuel électrique
Climatisation
Extraction
Luminaires encastrée

Surface lumineuse, organisée en salle de service, comptoir, chambre froide au sous-sol

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	60 000 €/an HT HC
Charges Loc. Com. :	3 600 €/an HT
Taxe foncière :	à la charge du preneur
Frais d'état des lieux :	à prévoir
Honoraires :	30% HT du loyer annuel à la signature du bail
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	à prévoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	66 m²
SS	Loc. Com.	26 m²

TOTAL Général 92 m²

Accès

 Pont de Puteaux (175), Hôpital - Pont de Puteaux (93, 157, EOLIEN)
 Puteaux (T2)
 Puteaux (Gare SNCF)
 La Défense (L15 Horizon 2030)

N 1014 (Entrée), N 1014 (Sortie Suresnes)

