

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



360 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la ZI Athélia, à proximité des axes autoroutiers et dans un ensemble immobilier neuf et de qualité, WERIZ vous propose à la location un local d'activité bénéficiant de 272 m² de surface de stockage en RDC et 88 m² de bureaux en mezzanine. Le local dispose de 4 places de parking privatives.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site sécurisé par portails
Triphasé
Dalle béton lissé
Sanitaire
Hauteur sous plafond 7m
Accès tout porteur
Accès plain-pied
Porte sectionnelle
Fibre optique
Parkings

Hauteur sous poutre max : 7 m
Accès : Gros Porteurs
Moyens Porteurs

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 43 200 €/an HT HC

Charges Entrepôts : 6 048 €/an HT

Conditions particulières à la location :

Provisions pour charges : 6 048€ HT / an

Frais de rédaction de bail : 2 500 € HT

Taxe foncière : 2 808 €/ an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

Paiement des loyers : Trimestriel terme à échoir

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment 4

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Entrepôts	360 m²	120 €

TOTAL Général 360 m²

ACCÈS



Marseille Provence à 45 minutes
Gare TGV Marseille Saint Charles à 33 minutes
Gare La Ciotat à 8 minutes
Lignes L069, L079
A50

