



Dans le bâtiment du partie communiste, nous vous proposons des espaces de bureaux à la location.

Prestations :

Immeuble classé construit par Oscar Niemeyer

- Accès sécurisé par badges
- Sécurité 24h/24
- Chauffage par le réseau CPCU
- Climatisation immeuble
- Fibre optique dans l'immeuble
- Poste de sécurité incendie avec un SSI de classe A et personnel SSIAP

Possibilité d'organiser des évènements (auditorium classé)
Bail dérogatoire de 24 mois

Diagnostic de performances énergétiques :

DPE non communiqué

Conditions financières :

Loyer	390 €/m²/an HT HC
Loyer annuel	204 360 € HT HC
Charges	105 €/m ² /an HT
Impôt foncier	12,55€/m ² (Taxe foncière + TEOM)
Taxe bureaux	20,60€/m ² (Taxe bureaux)
TEOM	En cours de détermination
Honoraires / Location	20 % HT du loyer annuel HT HC À la charge du preneur

Commentaires Frais de gestion de 5% du montant des charges de l'année à la charge du preneur.

Conditions juridiques :

Bail	Commercial (3/6/9 ans)
Régime fiscal	TVA
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Indexation annuelle	ILAT
Type de paiement	Trimestriel et d'avance

Desserte et situation :

Métro : Colonel Fabien (2)



Tableau des surfaces :

Niveau	Type	Surface	Dispo.
3	Bureaux	524 m ²	Immédiate
Surface totale		524.00 m²	

Local vélo



Accès et desserte

Métro : Colonel Fabien
(2)



