

BUREAUX A LOUER



60 m² non divisibles

Description

Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien, ALTIM vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 60 m2 rénovés lumineux répartis en un grand open space + un grand bureau avec un local sur cour pour des archives ou rangements
loyer à 26000 €/ An/ HT/ HC

Disponibilité

15 juin 2026

Equipements et Prestations

Accès sécurisés et direct sur rue
Vitrine
Chauffage individuel au gaz
Parquet

Cave
Cabanon de 5 m2 isolé et chauffé sur cour accessible depuis les bureaux.

Surface organisée en 1 bureaux, 1 grand espace ouvert, espace photocopie, sanitaire avec lavabo,

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 26 000 €/an HT HC
Charges Bureaux : + Taxes foncières : 2820 € /an

Taxe foncière : 1 200,50 €/an
1200,50 € /an inclus dans les charges

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT.HC à la charge du preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : à prévoir

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RDC	Bureaux	60 m²	433,33 €

TOTAL Général 60 m²

Accès

Alésia (4)

