



DISPONIBILITÉ
— Q3 2024 —



Lille - Houplines II

4, rue des Maîtres Foulons, 59116 Houplines

SURFACE: 21 383 m²

DISPONIBILITÉ: 21 383 m²



CARACTÉRISTIQUES

Surface totale	21 383 m ²
dont Entrepôt	20 374 m ²
dont Bureaux	1 009 m ²
Dimensions	230 m x 90 m
Hauteur libre	9,8 m
Résistance au sol	5 tonnes par m ²
Portes à quai / portes plain-pied	20 / 4
Parkings PL / VL	129 / 9

ICPE



Autoroute A25:
1 km / 1 min



Aéroport de Lille:
25 km / 23 min



Lille centre:
20 km / 19 min



Accès immédiat à la
route départementale



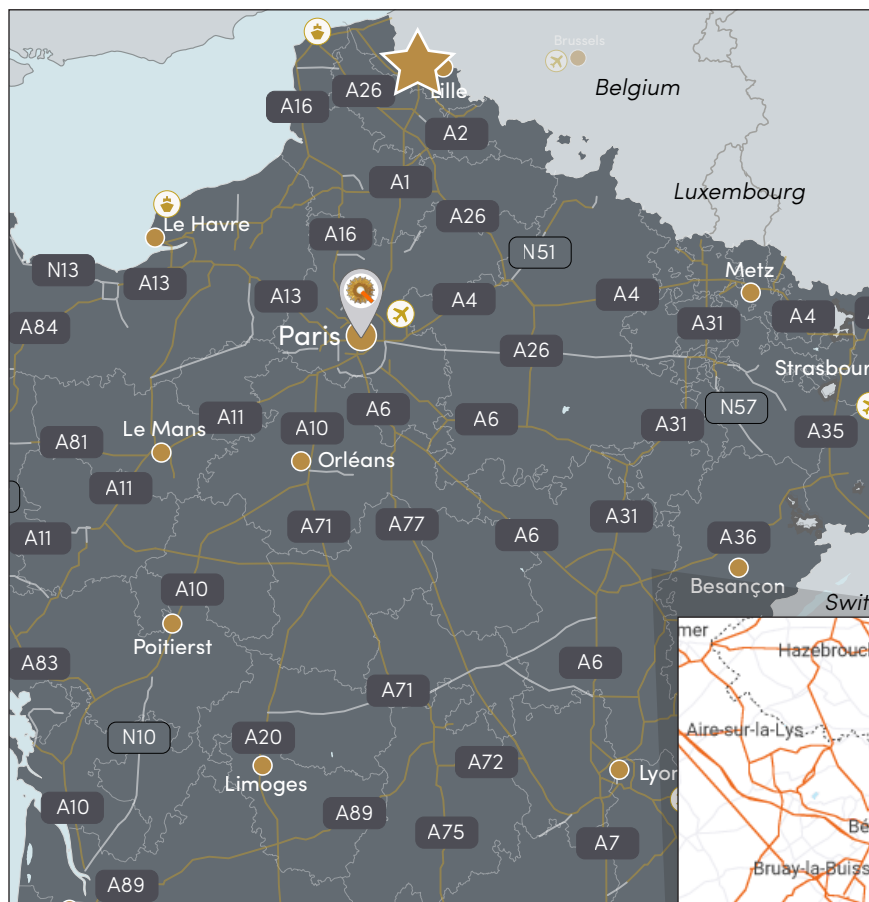
EQT EXETER

NOUS CONTACTER

Louis d'Armaillé: louis.darmaille@eqtexeter.com, +33 (0)6.70.83.53.86

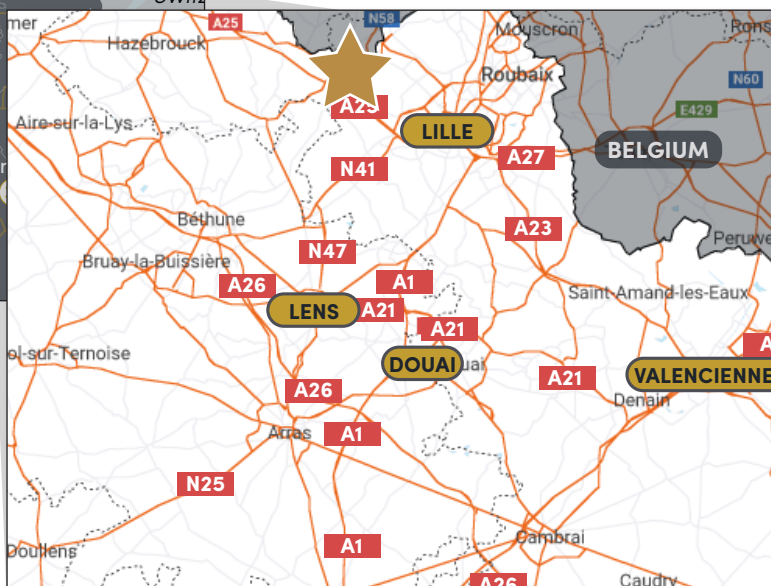
Document commercial non contractuel

HOUPLINES II, LILLE



LOCALISATION:

- » Houplines est un hub logistique bien établi de la métropole lilloise, situé sur l'autoroute A25, qui relie Calais à Lille et au reste du réseau autoroutier national français.
- » Le bâtiment bénéficie d'un accès immédiat au réseau autoroutier, le plaçant à 20 minutes du centre-ville de Lille et à 25 minutes de l'aéroport de Lille.



DISTANCES:



- » Accès immédiat à la route départementale M945
- » Autoroute A25: 1 km / 1 min
- » Lille centre: 20 km / 19 min
- » Frontière Belge: 4 km / 5 min



- » Aéroport de Lille: 25 km / 23 min



- » Accès direct aux principaux ports de la manche et de la mer du nord



EQT EXETER

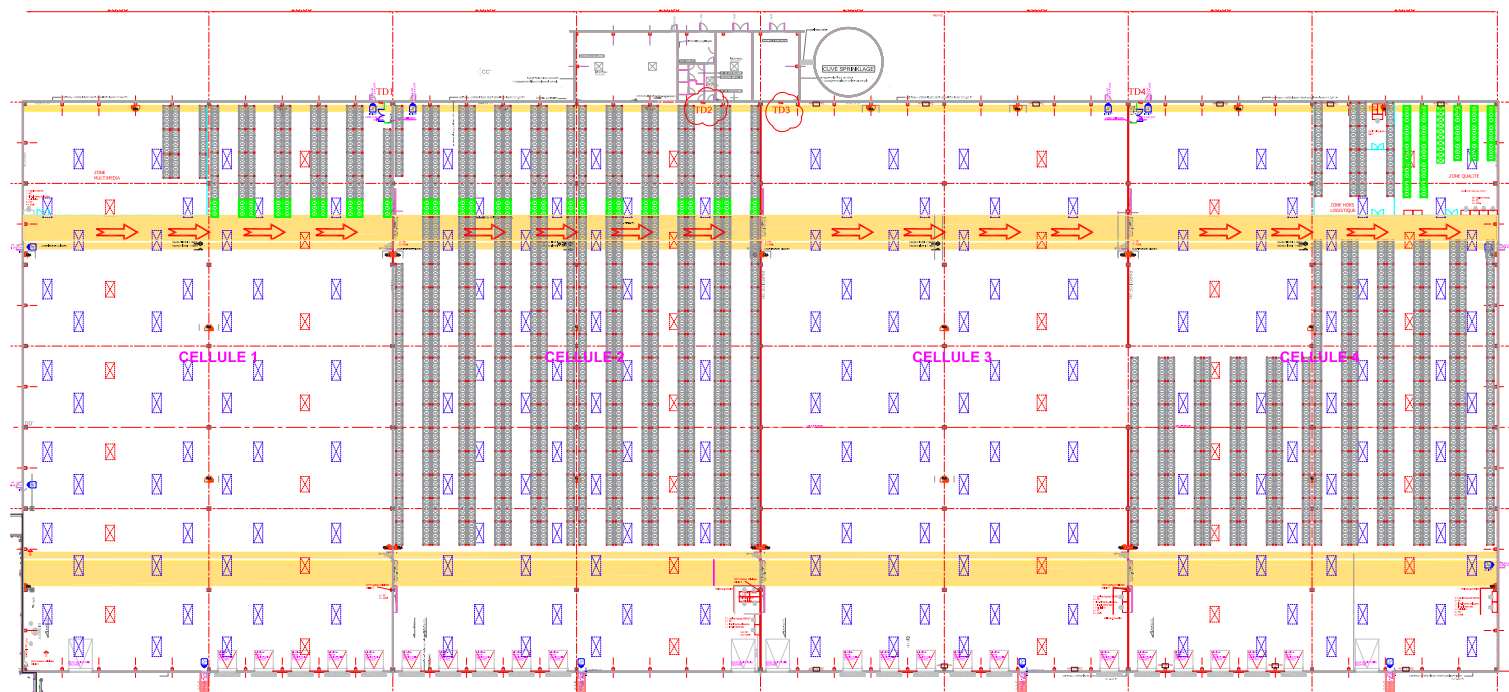
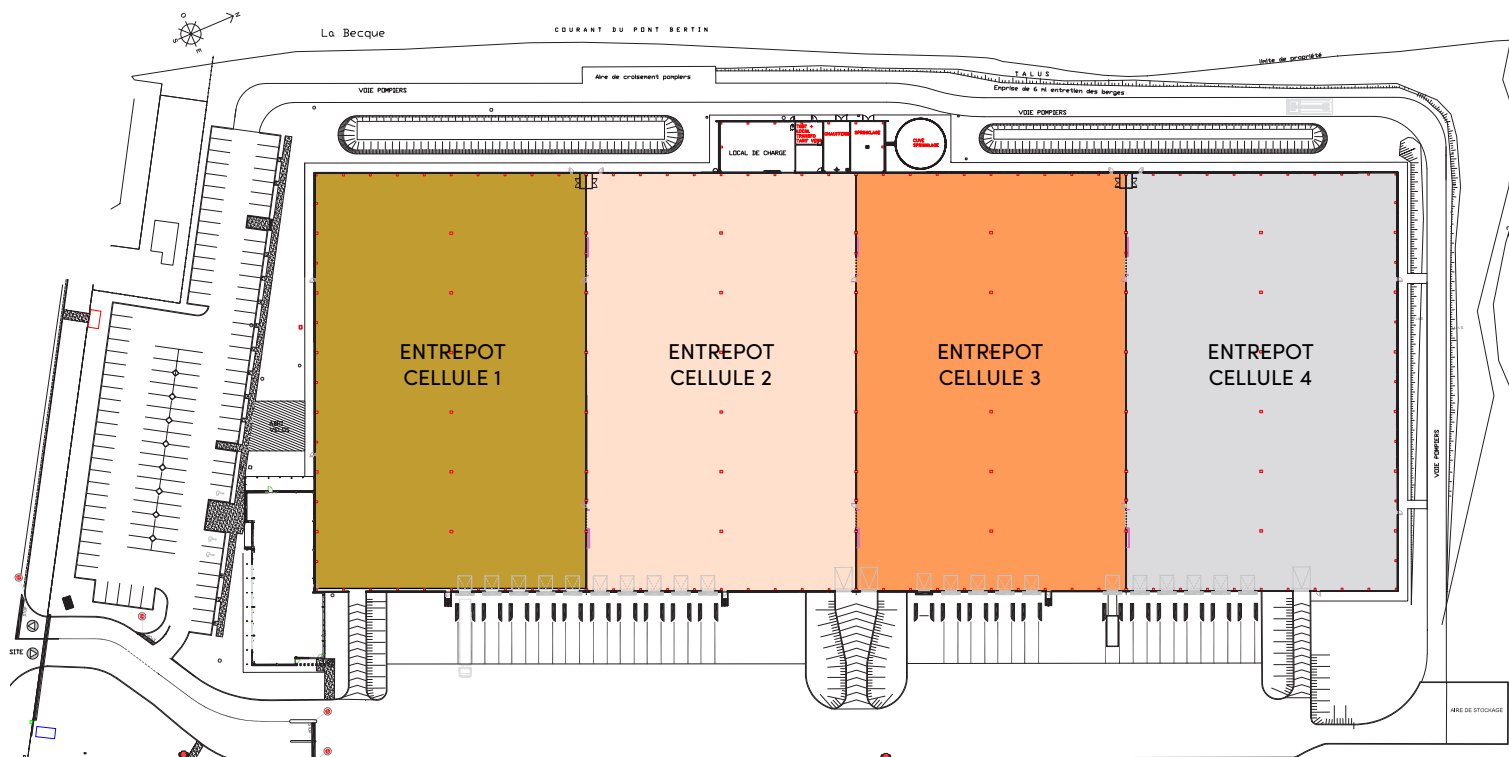
NOUS CONTACTER

Louis d'Armaillé: louis.darmaille@eqtexeter.com, +33 (0)6.70.83.53.86

Document commercial non contractuel

HOUPLINES II, LILLE

PLAN DU BÂTIMENT:



CONDITIONS LOCATIVES:

Provision pour charges (fluides exclus)	5,94 €/m ² /an HT & HC*
Provisions pour fluides	-
Assurance propriétaire	0,77 €/m ² /an HT*
Taxe foncière	4,44 €/m ² /an HT & HC*
Taxes bureaux et parking	-
Honoraires PM	0,30 €/m ² /an HT
Indexation	annuelle selon ILA
Garantie	Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT et HC
Fourniture des trois derniers états financiers	

*À confirmer

