

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



490 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un espace de 490 m² à Vitrolles, idéal pour vos activités industrielles. Ce local non divisible dispose d'un rideau métallique de 4x4 m, de bureaux de 67 m², d'une hauteur sous plafond de 7 m, de parkings, d'une climatisation et d'un site sécurisé.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Triphasé
Rideau métallique 4x4 m
Parkings
Hauteur 7 m
Bureaux d'accompagnements de 67 m²
Site sécurisé
Structure béton
Eclairage naturel et artificiel
Dalle béton
Câblage
Climatisation

Ossature : Béton
Hauteur sous poutre max : 7 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 46 550 €/an HT HC
Charges Activités : 2 322 €/an HT
Conditions particulières à la location :
HONORAIRES GESTION TECHNIQUE : 2 327 € /AN

Taxe foncière : 6 400 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	490 m²	95 €

TOTAL Général 490 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 7 minutes
 A7 D9 A55
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 19 minutes
Gare TGV Aix-en-Provence à 9 minutes
 Lignes ZEN, L036, 7

