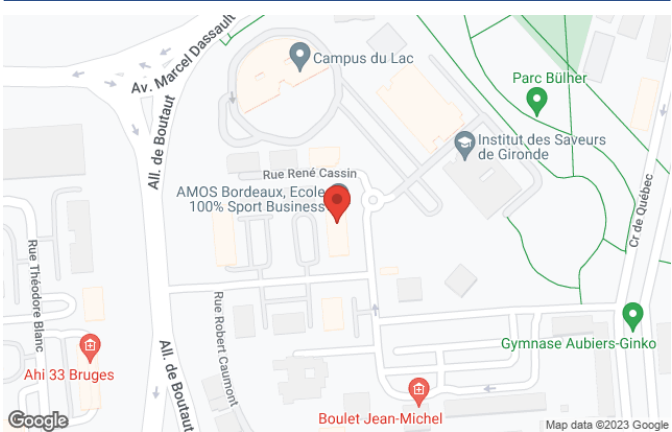




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Les Aubiers (BUS-7), Centre de Formation du Lac (BUS-15)



Les Aubiers (TRAMWAY-C)

Description

Dans le parc tertiaire de Bordeaux Lac, RCG vous propose à location 294m² de bureaux, divisibles dès 82,42 m².

Bureaux cloisonnés, climatisation réversible, câblage RJ45.

Places de stationnement avec bornes électriques.

Equipements et Prestations

- . Bureaux cloisonnés
- . Salle de réunion
- . Double vitrage
- . Climatisation réversible
- . Prises RJ45
- . Interphone
- . Places de parking avec bornes de recharge électriques (8 bornes au total)

Conditions Financières

Loyer Bureaux : **129 €/HT/HC/m²/an**

Charges Bureaux : 41,39 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :
loyer parking inclus

Taxe foncière : 14,50 €/HT/m²/an
à la charge du preneur

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paieement de loyer : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : 1200€ HT en sus à la charge du preneur

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Bâtiment S

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	120 m²	Bureaux	129 €
Rez-de-chaussée	82 m²	Bureaux	129 €
Rez-de-chaussée	92 m²	Bureaux	129 €

TOTAL Général 294 m²