

BUREAUX A VENDRE OU A LOUER



135 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz votre spécialiste indépendant en immobilier d'entreprise sur la métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location une surface de bureau traversante et lumineuse au pied du métro Rond Point du Prado. Ces derniers ont été refaits à neuf il y a trois ans avec des prestations de qualité offrant un cadre de travail très agréable. Une cuisine équipée ainsi qu'une terrasse complètent ce bien.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux refait à neuf
Carrelage
Climatisation réversible
Traversant
Lumineux Terrasse
Cuisines
Sanitaires privatifs
Bureaux cloisonnés
Open space
Interphone

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	27 000 €/an HT HC
Prix de Vente :	460 000 €/HD
Charges Bureaux :	4 752 €/an
Taxe foncière :	inclus aux charges
Honoraires (Loc.) :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Honoraires (Vte.) :	5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal (Loc.) :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Païement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
R+1	Bureaux	135 m²	200 €

TOTAL Général 135 m²

ACCÈS

 Métro Rond Point du Prado (Ligne 44, Ligne 45, Ligne 22, Ligne 23, Ligne 83, Ligne 72, Ligne 41), Rond Point du Prado (Ligne 521, Ligne 19)

 Gare Saint-Charles à 4kms

 M2 Bougainville - Sainte Marguerite Dromel à 5 mins à pied

 T3 à 10mins à pied

