



205, Promenade des Anglais - 06200 NICE

Tel : 04 93 35 08 68 – Fax : 09 70 61 04 01 – contact@azurea-commerces.com

Honoraires

Transactions sur Fonds de commerce, Droit au bail, Terrains et Murs

Montant du prix net vendeur	Honoraires TTC
Inférieur ou égal à 60 000 €	6 000 €
A partir de 60 001 €	10 % TTC du montant net vendeur

Location avec droit d'entrée ou cession de fonds de commerce avec propriétaires du fonds et des murs identiques

Montant du droit d'entrée ou fonds	Honoraires HT
Inférieur ou égal à 60 000 €	6 000 € TTC + 12 % TTC du loyer annuel HT/HC
Supérieur à 60 000 €	10 % TTC du droit d'entrée ou fonds + 12 % TTC du loyer annuel HT/HC

Location pure sans Droit au bail / Droit d'entrée

Honoraires HT : 30 % HT du loyer annuel HT et Hors Charges à répartir entre le Bailleur et le Preneur
Honoraires Plancher Minimum : 1800 € HT (TVA à 20 % en sus)

Grille des Honoraires mise à jour le 01/11/2024 et applicable uniquement aux mandats commercialisés ou réactualisés à compter du 01/11/2024

SARL CICEA – Société au capital de 10 000 € - N° immatriculation : 521 688 978 au RCS de Nice
Garanties Financières : GALIAN - 89, Rue de la Boétie- 75008 PARIS
Carte professionnelle N°CPI 0605 2018 000 027 087 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur
N° TVA Intracommunautaire : FR76521688978