

BUREAUX
A LOUER



197 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ propose à la location un plateau de bureaux dans le secteur de Saint Marcel, idéalement conçu pour les entreprises en quête d'un espace fonctionnel et moderne. Composé de plusieurs bureaux cloisonnés d'open space et de salles de réunion, cet espace offre un cadre de travail optimal, alliant confort et efficacité, au cœur d'une ville dynamique et stratégique.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

3 bureaux cloisonnés
Open space
salle de réunion
2 sanitaires dont un PMR
3 entrées
Kitchenette
Baie de brassage
RJ45
Climatisation réversible
Parquet
Pavé LED
Interphone
Places de stationnement sécurisées
Visibilité sur rue

Accès PMR : Oui
Parkings : 4

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 34 475 €/an HT HC
Charges Bureaux : 22,33 €/m²/an HT

Taxe foncière : 12,69 €/m²/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
Bureaux	197 m²	165 €

TOTAL Général 197 m²

ACCÈS

