

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



400 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un local d'activité bénéficiant d'une zone stockage avec grande hauteur, de bureaux d'accompagnement et d'une grande surface de terrain extérieure permettant de stocker ou de stationner de nombreux véhicules

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

2 entrées palières
Accès gros porteur
Accès Handicapés
Accès plain-pied
Bureaux partiellement cloisonnés
Chauffage réversible
Climatisation
Façade bardage double peau
Façade mur rideau
Fibre optique
Grille électrique
Local social
Luminaires faux plafond
Parking Extérieur
Peinture
Rez-de-chaussée
Rideaux métalliques
Sanitaires privés
Terrain clos
Transformateur EDF
Vestiaires

Surface terrain : 2 500 m²
Ossature : Métallique
Couverture : Bac acier
Accès : Gros Porteurs
Moyens Porteurs
Aire de Manoeuvre

Bâtiment de plain-pied : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 72 000 €/HT HC/ an
Charges Activités : 5 400 €/An HT

Taxe foncière : 4 223 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : Nous consulter
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	400 m²	180 €

TOTAL Général 400 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 45 minutes en voiture,
 Gare TGV Aubagne à 5 minutes en voiture,
 D2, A52, A50 à proximité immédiate
 L068, L069, 1, 11