



Disponibilité

1er janvier 2026

Situation et desserte



 Stade Daugère (Ligne 15), Bacchus (Ligne 73)

A 630 (Entrée), A 630 (Sortie Parc des Expositions, Bruges, Le Tasta)

Description

Sur la commune de Bruges, dans un environnement calme et arboré à proximité immédiate du lac de la Mothe, RCG vous propose à la location deux surfaces de bureaux de 11 m² et 42 m², au sein d'un immeuble rénové aux prestations haut de gamme.

Site sécurisé, parking, terrasse aménagée.

Equipements et Prestations

- . Accueil
- . Accessibilité PMR
- . Sécurité renforcée : alarme et accès digital ou par carte, caméra extérieure
- . Bureaux climatisés et câblés
- . Possibilité de louer une salle de réunion
- . Espace détente partagé (TV, Babyfoot)
- . Cuisine équipée commune
- . Terrasse
- . Terrain de pétanque
- . Parking vélos
- . Places de stationnement

Conditions Financières

Loyer Global : **19 200 €/an HT HC**

Charges Bureaux : 33,96 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Possibilité de bail dérogatoire ou bail commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : incluse dans les charges

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paieement de loyer : Mensuel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
Rez-de-chaussée	11 m²	Bureaux	362,26 €
Rez-de-chaussée	42 m²	Bureaux	362,26 €

TOTAL Général 53 m²