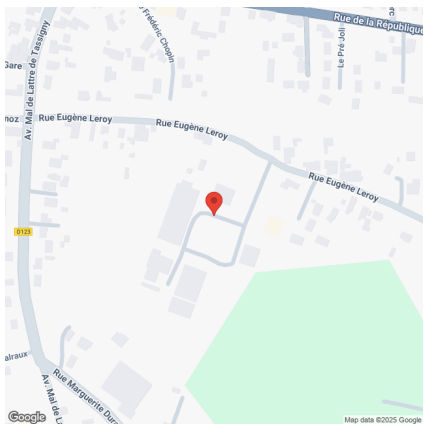




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



A proximité de l'A89
Accès par la D1089

Description

Au sein de la Zone Industrielle de Bentejac à Saint-Seurin-sur-l'Isle, RCG vous propose à la location un local d'activités d'une surface de 240 m².

Isolation double peau , 1 porte sectionnelle de 3 m(H) x 3,m (L), hauteur libre de 3 m. Accès PL. Sortie électrique en 240 V.

Bureaux lumineux, équipés et fibrés

20-30 Places de parking

Equipements et Prestations

- . Murs périmétriques : Parpaing
- . Charpente métallique
- . Hauteur sous plafond : de 3m HSP
- . Dimension porte sectionnelle électrique : 3(H) x 3(L) m
- . Sortie électrique en 240 V
- . Sanitaires privatifs
- . Fibre
- . Rj45
- . Accès VL

Conditions Financières

Loyer Global :	17 736 €/HT/HC/an
Charges Activités :	NC à la charge preneur
Honoraires :	25% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	1 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paieement de loyer :	Mensuel terme à échoir
Frais d'actes :	A la charge du preneur
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
Rez-de-chaussée	240 m²	Activités	73,90 €

TOTAL Général 240 m²