

BUREAUX A LOUER



450 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 56 M²

DESCRIPTION

Weriz, votre spécialiste indépendant en immobilier d'entreprise sur la métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux au sein d'un immeuble récent, accessible aux personnes à mobilité réduite, avec du stationnement en sous-sol sécurisé. Ces bureaux idéalement situés au cœur de la valentine sont équipés de climatisation réversible et bénéficient d'un local de stockage si besoin.

DISPONIBILITÉ

Nous consulter

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Im meuble PMR
Places de stationnement en sous-sol
Climatisation réversible
Fibre
Terrasse partagée

Accès PMR : Oui
Climatisation
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : de 172,66 à 194,69 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : de 2 025 à 3 962 €/an HT

Loyer Boutique : 287,36 €/HT/HC/m²/an

Charges Boutique : 2 810 €/an HT

Loyer Archives : 120 €/HT/HC/m²/an

Conditions particulières à la location :

Place de stationnement privative en sous-sol : 1 200 € HT / HC / an

Le local ARCHIVES peut être rattaché à l'un des lots loués pour un loyer supplémentaire de 500 € HT/mois

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

Paie ment des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
SS	Archives	50 m ²	120 €
RdC	Boutique	87 m ²	287,36 €
R+2	Bureaux	68 m ²	177,30 €
R+2	Bureaux	100 m ²	180 €
R+2	Bureaux	139 m ²	172,66 €
R+2	Bureaux	57 m ²	194,69 €

ACCÈS